



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-19922-IUPH-9/2021
Заводни број: 351-376/2021
Датум: 23.08.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Парезановић Наташе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Слађане Младеновић-Ољачић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 12, у улици Хаџи Рувимова број 4, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Парезановић Наташи из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног стана број 12, по структури троипособан, укупне површине 86,00m², којим се формирају две независне стамбене јединице: стан број 12, по структури двоипособан, укупне нето површине 60m², на петом спрату и стан број 12А, по структури гарсоњера, укупне површине 26,44m², на шестом спрату стамбене зграде, спратности Пр+6, у улици Хаџи Рувимова број 4 на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19922-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-181/2020 од 10.03.2020. године, правноснажно 19.03.2020. године.

Објекат је категорије В.

Главна свеска ПЗИ, који одговара ПИО, урађена је од стране „НЕИМАР – В“ а.д. из Београда, улица Кнегиње Зорке број 2 и потписана од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ирене Виденов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4015 03.

Пројекат за извођење, који одговара пројекту изведеног објекта, урађен је од стране „НЕИМАР – В“ а.д. из Београда, улица Кнегиње Зорке број 2.

У оквиру техничке документације ПЗИ, која одговара ПИО, налазе се:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Ирена Виденов, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 4015 03.

1. Пројекат архитектуре, главни пројектант дипл.инж.арх. Ирена Виденов, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 4015 03.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Никола Мурављов, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 310 0169 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Здравко Вујичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 J675 11.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдила је Геодетска организација „GeoExp“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 1996.

Извештај комисије Привредног друштва за техничке прегледе и консалтинг „DART“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 82/III, број 05/2021 од 06.05.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 12, након чега се формирају две независне стамбене јединице: стан број 12 на петом спрату и стан број 12А на шестом спрату стамбене зграде у улици Хаџи Рувимова број 4 на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 45757/6-03 од 18.08.2021. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Парезановић Наташа из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Слађане Младеновић-Ољачић из Београда, улица _____, поднела је 03.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 12, којим радовима се формирају две независне стамбене јединице: стан број 12, укупне нето површине 60m^2 , на петом спрату и стан број 12А укупне површине 26m^2 , на шестом спрату стамбене зграде, спратности Пр+6, у улици Хаџи Рувимова број 4 на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-1992-ISAWHA-4/2021, заводни број 351-181/2020 од 10.03.2020. године.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова број 05/2021 од 06.05.2021. године, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.06.2021. године, поднела Парезановић Наташа преко овлашћеног лица Слађане Младеновић-Ољачић у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Парезановић Наташа лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је извештај Привредног друштва за техничке прегледе и консалтинг „DART“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 82/III, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана број 12 након чега се формирају две независне стамбене јединице: стан број 12 на петом спрату и стан број 12А на шестом спрату стамбене зграде у улици Хаџи Рувимова број 4 на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија привредног друштва за техничке прегледе и консалтинг „DART“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 82/III, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-15077/2021 од 28.07.2021. године, обавестила је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-геодетско снимање посебних делова објекта на катастарској парцели број 1294 КО Врачар од 01.02.2021. године, израђен од стране геодетске организације „ГеоЕхр“ доо из Новог Београда, Булевар Михајла Пупина 199б, утврђено је да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Парезановић Наташи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Слађане Младеновић-Ољачић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић

Јелена Лацковић

**Шеф одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић