



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-15646-IUPH-2/2021
Заводни број: 351-380/2021
Датум: 14.06.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јанићијевић Векислава из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Жана Давидовић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији стана број 32, стана број 33 и заједничког ходника између ова два стана и њиховом спајању у јединствени стамбени простор - стан број 32, на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јанићијевић Векиславу из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на реконструкцији трособног стана број 32, површине 79,20m², трособног стана број 33, површине 103,50m² и заједничког ходника између ова два стана у површини од 15,60m², и њиховом спајању у јединствени стамбени простор - четворособан стан број 32, укупне површине 201,35m², на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11622-ISAW-1/2021, заводни број 351-261/2021 од 05.05.2021. године, правноснажно 14.05.2021. године.

Главну свеску ПЗИ је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2397 03.

ПЗИ архитектонских радова и ПЗИ конструкције израдила је Жана Давидовић предузетник „Студио МАД“ из Београда, улица Тимочка број 8, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2397 03.

ПЗИ инсталација водовода и канализације израдила је Жана Давидовић предузетник „Студио МАД“ из Београда, улица Тимочка број 8, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Владимир Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 9864 04.

ПЗИ електроенергетских инсталација израдила је Жана Давидовић предузетник „Студио МАД“ из Београда, улица Тимочка број 8, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Вршиоци стручног надзора:

- за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације: дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2397 03.
- за електроенергетске инсталације: дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Извођач радова је Студио за пројектовање и инжињеринг „ПЛАН Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице српске број 93.

Одговорни извођачи радова:

- за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 F210 10,
- за електроенергетске инсталације: дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 K591 17.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Пројектног бироа са извођењем радова „In Art Studio“предузетника Самире Грубнић из Београда, улица Учитељска број 47/2, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији број 32, стана број 33 и заједничког ходника између ова два стана и њиховом спајању у јединствени стамбени простор стан број 32, на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 31273/6-03 од 11.06.2021. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Јанићијевић Векислав из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, поднео је 07.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији трособног стана број 32, површине 79,20m², трособног стана број 33, површине 103,50m² и заједничког ходника између ова два стана у површини од 15,60m², и њиховом спајању у јединствени стамбени простор - четворособан стан број 32, укупне површине 201,35m², на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11622-ISAW-1/2021, заводни број 351-261/2021 од 05.05.2021. године.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, главна свеска пројекта за извођење, пројекти за извођење – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталција водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, овереном од стране инвеститора, извођача, одговорног извођача и надзорног органа, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.06.2021. године, поднео Јанићијевић Векислав преко овлашћеног лица Жане Давидовић у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јанићијевић Векислав лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је извештај Пројектног бироа са извођењем радова „In Art Studio”предузетника Самире Грубнић из Београда, улица Учитељска број 47/2, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији број 32, стана број 33 и заједничког ходника између ова два стана и њиховом спајању у јединствени стамбени простор стан број 32, на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Пројектног бироа са извођењем радова „In Art Studio” предузетника Самире Грубнић из Београда, улица Учитељска број 47/2, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-02-04-228-11190/2021 од 09.06.2021. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за посебан део стамбеног објекта, улица Јадранска број 4 у Београду, стан број 32 на повученом спрату, катастарска парцела број 3285 КО Врачар, од 24.05.2021. године, израђен од стране геодетске организације „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Поручника Спасића и Машере број 90, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водоваа („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Коначним обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 31273/6-03 од 11.06.2021. године, констатовано је реконструкција стана број 32 и стана број 33 и заједничког ходника између ова два стана, ради њиховог спајања у јединствени стамбени простор – стан број 32, изведене нето површине 201,35m², једнака нето површини која је регулисана обрачуном доприноса број 23111/6-03 од 29.04.2021. године, за који је издата и потврда број 25425/5-06 од 17.05.2021. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јанићијевић Векиславу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић