



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-14496-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-382/2018
Датум: 05.06.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Drazor – Stil“ д.о.о. са седиштем у Старој Пазови, улица Професора Михала Филипа број 164, поднетом преко овлашћеног лица „Unknown Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Деспота Стефана број 95, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, лево, у високом приземљу стамбене зграде у Крушедолској улици број 7, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Drazor – Stil“ д.о.о. са седиштем у Старој Пазови, улица Професора Михала Филипа број 164, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, лево, у високом приземљу стамбене зграде у Крушедолској улици број 7, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Drazor – Stil“ д.о.о. са седиштем у Старој Пазови, улица Професора Михала Филипа број 164, преко овлашћеног лица „Unknown Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Деспота Стефана број 95, поднело је 29.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, лево, у високом приземљу стамбене зграде у Крушедолској улици број 7, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 30.05.2018. године и том приликом му је додељен број 351-382/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис, предмер и предрачун радова, решење Агенције за привредне регистре РС број БП 107244/2017 од 10.10.2017. године, потврда о извршеној регистрацији пореског обвезника за ПДВ, уговор о закупу пословног простора бб, лево, у високом приземљу стамбене зграде у Крушедолској улици број 7, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду, закључен између Привредне банке Београд А.Д. у стечају и СТР за израду предмета од дрвета и пластике предузетника Глишић Мирослава из Старе Пазове, улица Јана Тота број 10, без скениране треће стране, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.05.2018. године, поднело Привредно друштво „Drazor – Stil“ д.о.о. преко овлашћеног лица „Unknown Studio“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер подносилац захтева Привредно друштво „Drazor – Stil“ д.о.о. није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Наиме, стручно лице Одељења је прегледом документације утврдило да је технички опис са предмером и предрачуном радова одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Дејана Дринчића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7311 04, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који су донети на основу тог Закона.

Међутим, прегледом документације која чини имовинско-правни основ за извођење радова, стручно лице је утврдило да је уз захтев приложен Уговор о закупу пословног простора бб, лево, у високом приземљу стамбене зграде у Крушедолској улици број 7, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду, закључен између Привредне банке Београд А.Д. у стечају и СТР за израду предмета од дрвета и пластике предузетника Глишић Мирослава из Старе Пазове, улица Јана Тота број 10, без скениране треће стране, те се не може поуздано утврдити да ли је Привредно друштво „Drazor – Stil“ д.о.о. са седиштем у Старој Пазови, улица Професора Михала Филипа број 164, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.05.2018. године, поднело Привредно друштво „Drazog – Stil“ д.о.о. са седиштем у Старој Пазови, улица Професора Михала Филипа број 164, преко овлашћеног лица „Unknown Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Деспота Стефана број 95, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Drazog – Stil“ д.о.о. са седиштем у Старој Пазови, улица Професора Михала Филипа број 164, преко овлашћеног лица „Unknown Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Деспота Стефана број 95, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник