



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-31303-ISAВ-5/2020  
Заводни број: 351-385/2020  
Датум: 23.06.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „МОНАРН“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Соколска бр. 21, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на месту паркинга бр. 9 у подрумској етажи и реконструкцији и подели стана бр.2 на првом спрату, у постојећем стамбено-пословном објекту на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар, улица Соколска број 8 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „МОНАРН“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Соколска бр. 21, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на месту паркинга бр. 9 у подрумској етажи и реконструкцији и подели стана бр.2 на првом спрату, у постојећем стамбено-пословном објекту на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар, улица Соколска број 8 у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „МОНАРН“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Соколска бр. 21, поднело је дана 16.06.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на месту паркинга бр. 9 у подрумској етажи и реконструкцији и подели стана бр.2 на првом спрату, у постојећем стамбено-пословном објекту на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар, улица Соколска број 8 у Београду.. Захтев је оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је заводни број 351-385/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- извод из пројекта,

- пројекат ИДП-пројекат за извођење који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање предмета ROP-VRA-31303-ISAW-5/2020 са поступком издавања Локацијских услова ROP-BGDU-31303-LOC-3/2019, па је извршен увид у:

- Локацијске услове ROP-BGDU-31303-LOC-3/2019, инт.зав.број IX–15 број 350-141/2019 од 11. марта 2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Услове ЕДБ-а број 80110, ГС, Е-8-1/19 од 06.03.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.06.2020. године, поднело Привредно друштво „MONARH“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Соколска бр. 21, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да

захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Службено лице Одељења је увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврдило да су стан бр. 2 на првом спрату и гаражно место бр. 9 у подрумској етажи објекта у Улици Соколска бр. 8 у својини Привредног друштва „MONARH“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Соколска бр. 21, односно да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и важећим подзаконским актима, утврђено је да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и важећим подзаконским актима.

Наиме, техничку документацију потребно је урадити као ИДП – Идејни пројекат, а не као Пројекат за извођење. За Идејни пројекат се не израђује извод из пројекта, већ само главна свеска. Такође, Идејни пројекат не подлеже техничкој контроли.

На насловним странама техничке документације погрешно је уписано да се иста односи на нову градњу.

У достављеној документацији су уочени и следећи недостаци:

- Главну свеску потребно је урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 73/19) и то:
- главну свеску израђује и на насловној страни оверава главни а не одговорни пројектант,
- у општим подацима о објекту и локацији, као врста радова уписана је нова градња, што није предмет пројекта, није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта,
- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о делу објекта који је предмет интервенције, већ се комплетан прилог односи на изградњу новог објекта,
- сажети технички опис - као врста радова уписана је нова градња, што није предмет пројекта, није наведена структура стана бр.2 пре интервенције, у сажетом техничком опису пројекта архитектуре нису описани предвиђени АГ радови, у сажетом техничком опису пројекта конструкције нису описани предвиђени радови на формирању јаме, сажети технички описи инсталација не садрже описе предвиђених радова,
- нумеричка документација – потребно је приказати посебно податке које се односе на делове објекта који су предмет пројекта.

Пројекат архитектуре:

- у техничком опису није наведена структура стана бр.2 пре интервенције, технички опис не садржи опис планираних архитектонско грађевинских радова, технички опис пројекта архитектуре не може бити исти као сажети технички опис,
- нумеричка документација – потребно је приказати посебно податке које се односе на делове објекта који су предмет пројекта,
- недостају графички прилози фасада у новопроектваном стању, достављају се само графички прилози основа етажа на којима се врше интервенције, као и етажа испод.

#### Пројекат конструкције:

- текстуална и нумеричка документација – потребно је приказати радове и прорачуне које се односе на делове објекта који су предмет пројекта, нумеричка документација не садржи основне прорачуне за радове који су предмет пројекта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да предметном интервенцијом не утиче на постојећу сигурност и стабилност објекта.

#### Пројекат хидротехничких инсталација:

- текстуална и нумеричка документација – потребно је приказати радове и прорачуне које се односе на делове објекта који су предмет пројекта, технички опис не садржи опис планираних радова на хидротехничким инсталацијама, нумеричка документација не садржи основне прорачуне за радове који су предмет пројекта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да предметном интервенцијом не долази до повећања постојећег капацитета инсталација,
- недостају графички прилози постојећег стања.

#### Пројекат електроенергетских инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са условима ЕДБ-а,
- дефинисати да ли се изводе радови у приземљу објекта и на заједничким деловима објекта,
- у оквиру пројекта електроенергетских инсталација достављени су прилози који се односе на телекомуникационе инсталације, а за које је достављен засебан пројекат,
- недостају графички прилози постојећег стања.

#### Пројекат термотехничких инсталација:

- недостају графички прилози постојећег стања.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова, али напомиње да је за предвиђене радове на проширењу постојеће јаме у темељној плочи за новоформирану паркинг платформу потребна сагласност већине власника посебних делова објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.06.2020. године, поднело Привредно друштво „MONARH“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Соколска бр. 21, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Милица Даничић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић