



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-35807-CPI-2/2020
Заводни број: 351-392/2020
Датум: 01.07.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Друштва за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину „ЕЛИТА-СОР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Угирновачки пут број 27, које заступа Радоичић Милан из Београда, _____, за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m² од чега надземно 905,5m², категорије Б, класификациони број 112221, са 5 (пет) стамбених јединица, 1(једним) пословним простором и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, у улици Петра Кочића број 1, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину „ЕЛИТА-СОР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Угирновачки пут број 27, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m² од чега надземно 905,5m², категорије Б, класификациони број 112221, са 5 (пет) стамбених јединица, 1(једним) пословним простором и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, у улици Петра Кочића број 1, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар у Београду.

Образложење

Друштво за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину „ЕЛИТА-СОР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Угирновачки пут број 27, које заступа Радоичић Милан из Београда, _____, поднело је 18.06.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m² од чега надземно 905,5m², категорије Б, класификациони број 112221, са 5 (пет) стамбених јединица, 1(једним) пословним простором и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, у улици Петра Кочића број 1, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар у Београду. Захтев је у

Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-392/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта,
- елаборат техничке контроле,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, машинских инсталација вентилације гараже, машинских инсталација путничког лифта, рушења постојећих објеката и обезбеђења темељне јаме и пројекат конструкције,
- елаборат геотехничких услова изградње,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-35807-LOC-1/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2233/2019 од 17.12.2019. године,
- Услови ималаца јавних овлашћења,
- Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.06.2020. године поднело Друштво за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину „ELITA-COP“ д.о.о, у складу са чланом 8ђ Закона

о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење је установило да се катастарска парцела број 3715 КО Врачар у Београду налази у власништву Ромић Даринке, која се појављује као уговорна страна и у достављеном Уговору о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта закљученом са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Како Друштво за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину „ELITA-COP“ д.о.о. није уписано као ималац права на катастарској парцели број 3715 КО Врачар, нити је доставило оверено овлашћење за заступање, а у самом захтеву се наводи као инвеститор изградње, Одељење је констатовало да подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Такође, пре издавања грађевинске дозволе, потребно је извршити и брисање свих забележби из Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да достављена техничка документација није урађена и складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-35807-LOC-1/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2233/2019 од 17.12.2019. године.

Наиме, у Идејном решењу које је предато уз захтев за издавање локацијих услова, као систем грајања наведено је даљинско грејање и у складу са захтевом инвеститора, издати су Услови ЈКП „Београдске елекране“ број IX-8211/2 од 06.12.2019. године и Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, Е-5918/19 од 10.12.2019. године, у којима је и предвиђено бројило за подстаницу, а да ће прикључење објекта на н.н. ел. мрежу бити могуће по прикључењу предметног објекта на систем даљинског грејања.

Међутим, у пројекту за грађевинску дозволу, предвиђене су топлотне пумпе, за које нису издати Услови ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је потребно урадити у складу са Локацијским условима, чији су саставни део Услови ЈКП „Београдске елекране“ и ЕПС Дистрибуција д.о.о., или прибавити измењене Локацијске услове у погледу начина грејања објекта.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.06.2020. године поднело Друштво за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину „ELITA-COP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Угирновачки пут број 27 те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину „ELITA-COP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Угирновачки пут број 27, преко овлашћеног лица Радоичић Милан из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић