



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-17466-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-392/2021
Датум: 09.06.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва “Institucija za izgradnju i upravljanje nekretninama” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 31, поднетом преко овлашћеног лица Симеуновић Мирослава из Раковца, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат у Булевару Арсенија Чарнојевића број 59, на катастарској парцели 2833/2 КО Нови Београд, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва “Institucija za izgradnju i upravljanje nekretninama” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 31, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат у Булевару Арсенија Чарнојевића број 59, на катастарској парцели 2833/2 КО Нови Београд, **због ненадлежности.**

Образложење

Привредно друштво “Institucija za izgradnju i upravljanje nekretninama” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 31, преко овлашћеног лица Симеуновић Мирослава из Раковца, улица _____, поднело је 09.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат у Булевару Арсенија Чарнојевића број 59, на катастарској парцели 2833/2 КО Нови Београд.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац

захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.06.2021. године, поднело Привредно друштво "Institucija za izgradnju i upravljanje nekretninama" преко овлашћеног лица Симеуновић Мирослава у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат у Булевару Арсенија Чарнојевића број 59, на катастарској парцели 2833/2 КО Нови Београд, већ Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Нови Београд.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.06.2021. године поднело Привредно друштво "Institucija za izgradnju i upravljanje nekretninama" д.о.о. са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 31, преко овлашћеног лица Симеуновић Мирослава из Раковца, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву “Institucija za izgradnju i upravljanje nekretninama“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 31, преко овлашћеног лица Симеуновић Мирослава из Раковца, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић