



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-14898-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-393/2018
Датум: 06.06.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Милошевић Живка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Гордане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбене зграде у Средачкој улици број 8, на катастарској парцели број 833 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милошевић Живка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбене зграде у Средачкој улици број 8, на катастарској парцели број 833 КО Врачар у Београду.

Образложење

Милошевић Живко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Митровић Гордане из Београда, улица _____, поднео је 01.06.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбене зграде у Средачкој улици број 8, на катастарској парцели број 833 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-393/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска техничке документације са техничким описом, технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице

које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.06.2018. године, поднео Милошевић Живко преко овлашћеног лица Митровић Гордане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер подносилац захтева Милошевић Живко није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да подносилац захтева није укњижен као власник пословног простора бб, површине 26,25m² у приземљу стамбене зграде у Средачкој улици број 8, на катастарској парцели број 833 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да Милошевић Живко није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Затим, презиђивање дела фасадног зида не спада у радове на инвестиционом одржавању већ у радове на санацији објекта за које је потребно доставити идејни пројекат израђен складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона. Уколико се планира извођење радона на санацији објекта потребно је допунити овлашћење за заступање, с обзиром на то да се приложено овлашћење односи на поступак издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Такође у достављеној документацији технички опис (технички опис и попис радова) није потписан и оверен лиценцим печатом одговорног пројектанта. У техничком опису нису прецизирани подаци о пословном простору, објекту и катастарској парцели: није наведен исправан број катастарске працеле, није наведено у ком објекту и на којој катастарској парцели се налази пословни простор који је предмет интервенције, као ни спратност објекта, није дефинисано на којој фасади се изводе радови (цела или само део фасаде код пословног простора-локала) и није наведена ознака предметног пословног простора.

Уколико се радови изводе на фасади стамбене зграде уз захтев је потребно доставити и одлуку Стамбене заједнице Средачка улица број 8, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде и оверену печатом стамбене заједнице, којом се даје сагласност за извођење радова на фасади као заједничком делу стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“; број 104/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на санацији врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.06.2018. године, поднео Милошевић Живко из Београда, улица Јурија Гагарина број 164а, преко овлашћеног лица Митровић Гордане из Београда, улица Хаци Мелентијева број 86, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Милошевић Живку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Митровић Гордане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник