



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7788-CPI-5/2020
Заводни број: 351-394/2020
Датум: 30.06.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „WohnBau invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Обилићев венац број 17 и Ивановић Радована из Београда, _____, које заступа Борота Бранко из Београда, _____, за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1764м², од чега надземно БГРП 1441м², категорије В, класификациони број 112221, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи, у Сазоновој улици бб, на катастарској парцели број 3208/6 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „WohnBau invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Обилићев венац број 17 и Ивановић Радована из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1764м², од чега надземно БГРП 1441м², категорије В, класификациони број 112221, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи, у Сазоновој улици бб, на катастарској парцели број 3208/6 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-7788-LOCH-3/2019, инт. бр. IX-15 број 350-1481/2019 од 08.10.2019. године.

Образложење

Привредно друштво „WohnBau invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Обилићев венац број 17 и Ивановић Радован из Београда, _____, које заступа Борота Бранко из Београда, _____, поднели су 18.06.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1764м², од чега надземно БГРП 1441м², категорије В, класификациони број 112221, са 18 (осамнаест)

стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи, у Сазоновој улици бб, на катастарској парцели број 3208/6 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број број ROP-BGDU-7788-LOCH-3/2019, инт. бр. IX-15 број 350-1481/2019 од 08.10.2019. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 19.06.2020. године и том приликом му је додељен број 351-394/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта,
- техничка документацију која се састоји од Главне свеске и Пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције,
- графички прилози пројеката у dwg формату,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Елаборат о геотехничким условима,
- Елаборат заштите од пожара,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Катастарско-топографски план,
- Услови Јавних комуналних предузећа,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.06.2020. године поднели Привредно друштво „WohnBau invest“ д.о.о. и Ивановић Радован, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да недостаје одговорни пројектант електроинсталација лифта у Главној свесци и у пројекту архитектуре, недостаје технички опис за обезбеђење темељне јаме, површине просторија нису у складу са Правилником о условима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ број 58/12, 74/15 и 82/15), па самим тим, ни структуре стамбених јединица (површина дневне собе са ручавањем не може бити мања од 20m^2 , минимална површина собе износи 11m^2), те је потребно извршити корекције у Изводу из пројекта и Пројекту архитектуре. Ширину заједничке комуникације (ходника) потребно је пројектовати у складу са Правилником о условима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ број 58/12, 74/15 и 82/15); минимална ширина степеништа је 120см, као и ширина подеста; потребно је дефинисати висину зидане ограде тераса у приземљу које су оријентисане ка задњем дворишту; висинске коте терена на пресецима и основама се не поклапају; у техничком опису обезбеђења темељне јаме, дефинисати број шипова, њихово осовинско растојање и детаљније објаснити фазе израде заштитне конструкције објекта. Такође, површине просторија нису у складу са Правилником о условима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ број 58/12, 74/15 и 82/15), па самим тим, ни структуре стамбених јединица. Улаз у објекат и прилаз лифту пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ број 22/15). На крају у пројекту конструкције у графичким прилозима недостају карактеристични пресеци кроз конструкцију објекта.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметне грађевинске дозволе, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРП 1764m^2 , од чега надземно БРП 1441m^2 , категорије В, класификациони број 112221, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи, у Сазоновој улици бб, на катастарској парцели број 3208/6 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.06.2020. године поднели Привредно друштво „WohnBau invest“ д.о.о. и Ивановић Радован те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „WohnBau invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Обилићев венац број 17 и Ивановић Радовану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Борота Бранко из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић