



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-8657-CPA-10/2021
Заводни број: 351-4/2021
Датум: 18.01.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанке из Београда, улица _____, Иванковић Вере из Београда, улица _____, Иванковић Слободана из Београда, улица _____, Милић Олгице из Београда, улица _____ и Иванковић Горана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8657-CPIN-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-CPIN-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Привредном друштву „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, ПИБ: 109971575, Слободанки Танић из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Вери Иванковић из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Слободану Иванковићу из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Олгици Милић из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____ и Горану Иванковићу из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, изградња двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, категорије В, укупне БРГП објекта 1681,24m², од чега надземна БРГП износи 1416,44m², са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземној гаражи у нивоу подрума, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар, површине 312m², у улици Грочанској у Београду. Колски и пешачи приступ парцели и објекту је из улице Грочанске, **по измењеној техничкој документацији**. Измена се састоји у промени система паркирања у подземној гаражи, где се уместо „WOHR PARKLIFT 403“ система за паркирање - трострука платформа са јамом, предвиђа „WOHR PARKLIFT“ систем за паркирање - трострука платформа без јаме, са задржавањем истог броја паркинг места.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње, урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ташане Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 O725 16 и Привредног друштва „Vi 24 Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Билећка број 24.

Сепарат пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње израдио је Привредно друштво „Vi 24 Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Билећка број 24.

Техничку контролу пројекта за измену грађевинске дозволе израдила је Радња „Construction Lab“ предузетника Нине Алексић Антониоли из Београда, улица Гвозденог пука број 17в.

Техничку документацију Измене пројекта за грађевинску дозволу услед измена насталих у току градње израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА главни пројектант дипл.инж.арх. Ташана Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 O725 16.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ташана Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 O725 16. Техничку контролу пројекта извршила је дипл.инж.арх. Нина Алексић-Антониоли, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 M329 13.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-СПИН-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанка из Београда, улица _____, Иванковић Вера из Београда, улица _____, Иванковић Слободан из Београда, улица _____, Милић Олгица из Београда, улица _____ и Иванковић Горан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, поднели су 06.01.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-СПИН-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, услед измена насталих у току изградње које се односе на промену система паркирања у подземној гаражи у нивоу подрума, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у улици Грочанској у Београду.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње, Сепарат пројекта архитектуре услед измена насталих током градње, графички прилози извода из пројекта и пројекат архитектуре у .dwg формату, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-СПИН-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему за електронско поступање је извршено повезивење поступка измене грађевинске дозволе са претходним поступцима везаним за изградњу објекта у Грочанској улици број 29 у Београду, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8657-LOC-1/2018, IX–15 број 350-546/2018 од 21.09.2018. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.01.2020. године, поднели Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Танић Слободанка, Иванковић Вера, Иванковић Слободан, Милић Олгица и Иванковић Горан, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-LOC-1/2018, IX–15 број 350-546/2018 од 21.09.2018. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-СПИИ-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године. Измена се састоји у промени система паркирања у подземној гаражи, где се уместо „WOHR PARKLIFT 403“ система за паркирање - трострука платформа са јамом, предвиђа „WOHR PARKLIFT“ систем за паркирање - трострука платформа без јаме, са задржавањем истог броја паркинг места.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се

уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.660,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанки из Београда, улица _____, Иванковић Вери из Београда, улица _____, Иванковић Слободану из Београда, улица _____, Милић Олгици из Београда, улица _____ и Иванковић Горану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић