



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38283-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-40/2020
Датум: 29.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Алексић Гордане из Београда, _____, поднетом преко Живић Дијане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта део број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Алексић Гордани из Београда, _____, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб, површине $49m^2$ у делу објекта број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова на адаптацији, санацији и реконструкцији површина дуплекс стана бб износиће $50,6m^2$. Предвиђени радови одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена објекта.

Један део објекта је категорије В, класификациони број 124210 – са учешћем 26% а други део објекта, који је и предмет захтева, категорије А, класификациони број 111011-са учешћем 74%.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

Идејни пројекат адаптације, санације и реконструкције и елаборат енергетске ефикасности израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „PLAN D“, предузетник Дијана Живић из Београда, улица Матице српске број 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10. Одговорни пројектант пројекта

електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Образложење

Алексић Гордана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, поднела је 20.01.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта број 3 у Крунској улици број 206, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-40/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графички прилог у .dwg формату за ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- елаборат енергетске ефикасности објекта,
- овлашћење за заступање,
- фотокопија Преписа листа непокретности РГЗ број 2896 од 25.07.2019. године,
- сагласност Заменика градоначелника града Београда број 463-8134/19-Г-01 од 02.12.2019. године,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог

закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.01.2020. године, поднела Алексић Гордана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду.

Предвиђени радови одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена објекта а подразумевају санацију конструктивних елемената објекта и то рушење две спољна зида и кровне конструкције (у зони дуплекс стана бб) са зидањем нових у истим димензијама и подизању крова без промене висине венца и слемена као и падовима крова идентичним постојећим. На зидовима који се задржавају врши се поправка оштећене опеке и убацивање вертикалних серклажа за ојачање конструкције зида. Такође је предвиђено и ојачавање постојећих темеља тракастим темељом. Санација и реконструкција стана подразумева између осталих радова и подизање плоче приземља за 20см, као и израду нове ЛМТ таванице, новог двокраког степеништа за ниво потковља, рушење постојећих и зидање нових преградних зидова као и сви остали занатски радови те инсталатерски радови под којима се подразумева демонтажа постојећих и монтажа нових инсталација без промене капацитета објекта.

Одговорни пројектант је у приказу постојећег стања напоменуо да стварна површина стана износи 52,49m², јер у обрачун површина нису ушли кухињска ниша и степенишни простор.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.800.00,00 динара, на основу техничке документације из децембра 2019. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закони и 6/20) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Алексић Гордана је дужна да пре извођења радова прибави сагласност Завода

за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Крунска улица“ и у локалитету „Антички сингидунум“.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2896 од 27.01.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2896 од 27.01.2020. године, Одељење је утврдило да се породична стамбена зграда, дворишна лево, уписана као објекат број 3, налази у својини Републике Србије (корисништву Градске општине Врачар) и подносиоца захтева.

Чланом 18. ст. 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18) прописано је да су на стварима у јавној својини носиоци права својине Република Србија, аутономна покрајна и општина, односно град.

Чланом 14. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“ бр. 63/16, 50/18 и 26/19) прописано је да корисницима, односно носиоцима права коришћења на непокретностима Града, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију непокретности које користе, односно којима управљају, као и све друге сагласности неопходне у управљању непокретностима, даје организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове.

Како је уз захтев достављена сагласност Заменика градоначелника града Београда број 463-8134/19-Г-01 од 02.12.2019. године, Одељење је оценило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Алексић Гордани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица
Соња Станковић

Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић