



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-15277-CPI-1/2020  
Заводни број: 351-407/2020  
Датум: 16.07.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, које заступа Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Уроша број 15, за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП око 1,555m<sup>2</sup>, од чега надземне око 1,180m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи у Пожаревачкој улици број 30, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24.02.2020. године, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП око 1,555m<sup>2</sup>, од чега надземне око 1,180m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи у Пожаревачкој улици број 30, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24.02.2020. године.

## Образложење

Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, које заступа Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Уроша број 15, поднело је 25.06.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП

око 1,555m<sup>2</sup>, од чега надземне око 1,180m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи у Пожаревачкој улици број 30, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24.02.2020. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-407/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта,
- Пројекат архитектуре са техничким описима хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација и инсталација аутоматске дојаве пожара, термотехничких инсталација и опис електричног путничког лифта, са техничком контролом,
- Пројекат конструкције са техничком контролом,
- Пројекат хидротехничких инсталација са техничком контролом,
- Пројекат рушења постојећег објекта са техничком контролом,
- Пројекат заштите ископа темељне јаме са техничком контролом,
- графички прилози пројеката у dwg формату,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Елаборат о геотехничким условима,
- Елаборат заштите од пожара,
- Локацијске услове број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24.02.2020. године,
- Катастарско-топографски план,
- Услове Јавних комуналних предузећа,
- Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда,
- Препис листа непокретности РГЗ број 4684 од 22.09.2016. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и

употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.06.2020. године поднело Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да елаборат о геотехничким условима изградње није пописан, нити електронски потписан од стране одговорног лица, као ни од стране овлашћеног лица; у Изводу из пројекта нису уписани деловодни бројеви елабората; недостаје спецификација посебних физичких делова објекта у Изводу из пројекта; сажет технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектанти; није уписана нето површина постојећег објекта, као ни посебни физички делови у постојећем објекту; Решење о именовању одговорног пројектанта конструкције се налази у пројекту архитектуре, у техничком опису архитектуре пројектант се позива на Информацију о локацији, уместо на Локацијске услове, на основу којих је израђен пројекат.

У пројекту архитектуре, у нумеричкој документацији није уписана структура станова, као ни површина паркинг места; улаз у објекат потребно је пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ број 22/15). На графичким прилозима није учртана ограда терасе стана у приземљу ка дворашту.

У пројекту конструкције недостаје изјава да је пројекат израђен у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

У пројекту рушења, није наведена нето површина објекта који се руши и спецификација посебних физичких делова који се налазе у објекту; градилишна ограда је учртана на јавној површини, та је неопходно доставити решење о заузећу јавне површине; у пресецима нису учртане фазе рушења.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење је установило да се катастарска парцела број 1121/2 КО Врачар у Београду налази у власништву Ивовић Мијата и Мијин Барбаре, који се појављују и као потписници овлашћења у име и за рачун Привредног друштва „BGM-P30“ д.о.о. У случају непромењених околности, Ивовић Мијат и Мијин Барбара могу бити инвеститори само у својству физичких лица.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметне грађевинске дозволе, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП око 1,555m<sup>2</sup>, од чега надземне око 1,180m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи у Пожаревачкој улици број 30, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.06.2020. године поднело Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, преко овлашћеног Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Уроша број 15, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице  
Јана Тирнанић

Координатор Одељења  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић