



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-18665-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-416/2021
Датум: 21.06.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутог по захтеву Стамбене заједнице Коче Капетана 37 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „TWIN-KONSALTING“ д.о.о, улица Краља Петра број 74, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у улици Коче Капетана број 37 у Београду, на катастарској парцели 631 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Коче Капетана 37 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у улици Коче Капетана број 37 у Београду, на катастарској парцели 631 КО Врачар.

Образложење

Стамбена заједница Коче Капетана 37 у Београду, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „TWIN-KONSALTING“ д.о.о, улица Краља Петра број 74, поднела је 18.06.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у улици Коче Капетана број 37 у Београду, на катастарској парцели 631 КО Врачар.

Уз захтев инвеститор је приложио: технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, уговор о преносу права својине заједничких делова стамбене зграде у улици Коче Капетана број 37 закључен између Стамбене заједнице Коче Капетана 37 и Попов Милорада, оверен код јавног бележника УОП-І:1707-2021. од 28.05.2021. године, одлуку Стамбене заједнице Коче Капетана 37 којом власници станова зграде у улици Коче Капетана број 37 дозвољавају да Попов Милорад, власник стана број 8, може да прошири своју стамбену јединицу на део заједничког плитког лименог крова испред свог стана са уличне стране зграде а као противуслугу га обавезују да изведе радове на целокупној уличној фасади стамбене зграде, одлуку са потписима појединих власника станова зграде у улици Коче Капетана број 37 за извођење предметних радова, записник са скупштине стамбене заједнице Коче Капетана 37 од 03.04.2021. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.06.2021. године, поднела Стамбена заједница Коче Капетана 37 у Београду, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „TWIN-KONSALTING“ д.о.о, улица Краља Петра број 74 у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Коче Капетана 37 у Београду лице који у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Провером Регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистра лиценцираних извођача, у складу са чланом 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), утврђено је да одговорни пројектант који је израдио техничку документацију нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), јер је у наведеном Регистру назначено да је лиценца одговорног пројектанта неактивна.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- у техничком опису није наведена спратност објекта, док спратност наведена у захтеву не одговара спратности из листа непокретности, није јасно дефинисано која фасада је објекта је предмет радова (само улична, или и улична и дворишна), није јасно дефинисано да ли постоје олучне вертикале и хоризонтале које се замењују или се уводе нове, није наведен број лиценце одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења се није упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.06.2021. године, поднела Стамбена заједница Коче Капетана 37 у Београду, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „TWIN-KONSALTING“ д.о.о, улица Краља Петра број 74, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Коче Капетана 37 у Београду, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „TWIN-KONSALTING“ д.о.о, улица Краља Петра број 74, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић