



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-33394-CPI-5/2020
Заводни број: 351-419/2020
Датум: 06.07.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, поднетом преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, у улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, укупне БРГП око 617m², од чега надземно око 368m², категорије Б, класификациони број 112221, са 6 стамбених јединица и 6 паркинг места у подземној гаражи, у улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре из Београда, улица _____, поднело је 30.06.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, у улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-33394-LOC-3/2020, IX-15 број 350-2474/2019 од 18.02.2020. године, чини и идејно решење под бројем 10/19-ИДР-1 из октобра 2019. године – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев. У досијеу обједињене процедуре за предметни захтев налазе се и копија катастарског плана водова број 952-04-301-139/2020 од 16.01.2020. године, копија катастарског плана број 952-04-228-484/2020 од 16.01.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-64/2020 од 30.01.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-49/2019 од 30.01.2020.године, услови „Епс Дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-269/20 од 05.02.2020. године, услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, IV-08 број 344.5-46/2020 од 28.01.2020. године и услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 1563 од 24.01.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.06.2020. године, поднело Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У изводу из пројекта и главној свесци у подацима о пројектантима уместо одговорни пројектант наведено је одговорно лице пројектанта, нису наведени подаци за одговорне пројектанте техничких описа инсталација, нису наведени бројеви лиценци одговорних пројектаната. У подацима о лицима која су израдила елаборате и студије уместо овлашћено лице наведено је одговорно лице пројектанта, нису наведени бројеви лиценци овлашћених лица, за овлашћено лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности приложен је лиценци печат одговорног пројектанта архитектуре. Недостаје сажети технички опис хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и рушења постојећег објекта. Сажети технички опис није оверен од стране главног пројектанта. Недостаје изјава пројектанта да је пројекат урађен у свему према прописима из области заштите од пожара. У табеларном приказу површина – површине просторија, као и укупне површине станова број 1 и број 2 нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). Табеларни приказ површина оверава главни, а не одговорни пројектант и на ситуацији са основом крова, није приказан излаз на кров.

У пројекту архитектуре решења о именовању одговорног пројектанта не оверава одговорни пројектант архитектуре својим лиценцим печатом, већ исто оверава одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију. У изјавама одговорних пројектанта није наведен број локацијских услова. Изјаве одговорних пројектаната за пројекте/техничке описе пројекта конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, оверава одговорни пројектант који је тај део документације израдио и дао изјаву, а не одговорни пројектант архитектуре. У решењу о именовању одговорног пројектанта за пројекат/технички опис хидротехничких инсталација наведени су подаци одговорног пројектанта електроенергетских инсталација. У изјави одговорног пројектанта за пројекат/технички опис хидротехничких инсталација наведено је да изјаву даје лице које је израдило пројекат архитектуре. Недостају решења о именовању одговорних пројектаната за пројекте/техничке описе пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и рушења постојећег објекта, као и изјаве наведених пројектаната. Недостају технички описи пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, обезбеђења темељне јаме и рушења постојећег објекта потписани од стране одговорних пројектаната који су их израдили – достављен је заједнички технички опис, оверен од стране одговорног пројектанта архитектуре, који не садржи ни описе свих наведених фаза радова, као и технички опис електроенергетских инсталација потписан од стране одговорног пројектанта електроенергетских инсталација. Недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат израђен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). У табеларном приказу површина – површине просторија, као и укупне површине станова број 1 и број 2 нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). На ситуацији са основом крова, није приказан излаз на кров. Висинске коте темељне плоче и завршне обраде пода подрума приказане на основи темеља, основи подрума и пресецима, нису међусобно усклађене, као ни са графичким прилозима у пројекту конструкције – потребно је међусобно усагласити све графичке прилоге свих фаза радова. Пројекат није урађен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15) – није обезбеђен адекватан приступ објекту. Пројекат није урађен у складу Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15) - димензије ветробрана, површине просторија, као и укупне површине станова број 1 и број 2 и на основи другог спрата, основи кровне конструкције и основи крова није приказан излаз на кров из заједничког дела зграде.

У пројекту конструкције решење о именовању одговорног пројектанта не оверава одговорни пројектант архитектуре својим лиценцим печатом, већ исто оверава одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију. Недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) - достављена је изјава која се односи на неважећи пропис. Недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да је пројекат уређен у складу са геомеханичким елаборатом. Висинске коте темељне плоче приказане на основи темеља и пресецима, нису међусобно усклађене, као ни са графичким прилозима у пројекту архитектуре – потребно је међусобно усагласити све графичке прилоге свих фаза радова.

У пројекту заштите темељне јаме решење о именовању одговорног пројектанта не оверава одговорни пројектант архитектуре својим лиценцим печатом, већ исто оверава одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију. Недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да је пројекат уређен у складу са геомеханичким елаборатом.

У елаборату енергетске ефикасности решење о именовању овлашћеног лица за израду елабората не оверава одговорни пројектант својим лиценцим печатом, већ исто оверава одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.06.2020. године, поднело Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре из Београда, улица Краљице Катарине број 70, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић