



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-16063-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-422/2018

Датум: 15.06.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мићовић Слободана из Београда, _____, поднетом преко Сикимић Мирјане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Мићовић Слободана из Београда, _____, за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Мићовић Слободан из Београда, _____, преко пуномоћника Сикимић Мирјане из Београда, _____, поднео је 11.06.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 12.06.2018. године и том приликом му је додељен број 351-422/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис са пописом радова,
- сагласност Мићовић Бранке и Циврић Стојанке за извођење предметних радова,
- пуномоћје за заступање и

- докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.06.2018. године, поднео Мићовић Слободан из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1030 од 13.06.2018.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1030 од 13.06.2018.године, Одељење је установило да се у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду налази породична стамбена зграда у сувласништву Мићовић Јелене, Циврић Витомира и подносиоца захтева. Како су уз захтев приложене сагласности Мићовић Бранке и Циврић Стојанке, а није достављен правни след стицања права својине на објекту од укњижених лица, закључак стручног лица Одељења је да није испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева, јер није достављена сагласност сувласника објекта.

Како није приложена сагласност сувласника на објекту за извођење предметних радова, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мићовић Слободану из Београда, _____, преко пуномоћника Сикимић Мирјане из Београда, _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица
Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник