



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26473-IUPH-25/2021
Заводни број: 351-424/2021
Датум: 11.08.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александра из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m², у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александра из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m², у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи ROP-BGDU-26473-СПИH-2/2016, интерни број IX-18 351-373/2016 од 12.12.2016. године, решењем о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни број IX-18 351-87/2017 од 28.03.2017. године, оба издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда и решењем о измени грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње број ROP- VRA-26473-СПИH-21/2020, заводни број 351-591/2020 од 15.09.2020. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Образложење

Привредно друштво „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александар из Београда, улица _____, поднели су преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, дана 22.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m², у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и пројекат обезбеђења темељне јаме, ПЗИ машинских, термотехничких инсталација, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, ПЗИ инсталација путничког лифта, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасош, овлашћења за заступање и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.06.2021. године поднели Привредно друштво „Ansal Steel“ д.о.о. и Тирић Александар, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Ansal Steel“ д.о.о. и Тирић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-955/2021 од 13.07.2021. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Предузећа за услуге „ГЕО ЗС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Руварчева улица број 14, Београд-Палилула, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је доставити списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ) у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20).

2. Потребно је доставити изјаву одговорног лица у геодетској организацији, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 9.
3. Скице одржавања катастра водова у pdf и dxf (dwg) формату требају бити идентичне.
4. Ознаке за водове канализационе мреже потребно је навести у складу са Прилогом 1, Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. Страна 2 од 2 7/20) на скици одржавања катастра водова. За вод топловодне мреже недостаје информација о броју цеви.
5. Уколико је реч о прикључцима потребно је то навести кроз елаборат геодетских радова (на насловној страни елабората, техничком извештају и др.).

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-13296/2021 од 06.07.2021. године, обавестио ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова – етажирање са посебним делом објекта на катастарској парцели број 2112 КО Врачар од 07.05.2019. године, израђен од стране геодетске организације "ГЕО ЗС" д.о.о., са седиштем у Београду, улица Руварчева број 14, утврђено да је исти урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 22.06.2021. године, поднели Привредно друштво „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Ћирић Александар из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Ћирић Александру из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић