



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-29585-ІSAW-2/2021
Заводни број: 351-426/2021
Датум: 29.06.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Шашић Николе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на припајању таванског простора, површине око 23m², једнособном стану број 10, површине 44,20m², на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шашић Николе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на припајању таванског простора, површине око 23m², једнособном стану број 10, површине 44,20m², на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Шашић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, поднео је 22.06.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на припајању таванског простора, површине око 23m², једнособном стану број 10, површине 44,20m², на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат

електроенергетских инсталација, архивски пројекат, изјава одговорног пројектанта о постојању кровних прозора, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2312 од 24.08.2020. године, одлука Стамбене заједнице Милешевска број 18 о уступању дела таванског простора од 01.09.2020. године, сагласност појединих власника станова за уступање дела таванског простора инвеститору Шашић Николи од 01.09.2020. године, уговор о преносу права на заједничким делом зграде - таваном ради припајања закључен између Стамбене заједнице Милешевска број 18 и инвеститора Шашић Николе, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 2132-2020 од 12.10.2020. године, табеларни преглед корисника станова ЈКП „Инфостан технологије“, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4045 од 08.08.2017. године, оставинско решење Трећег општинског суда у Београду IV О.бр. 1576/07 од 12.10.2007. године, уговор о доживотном издржавању оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 1139-2017 од 07.07.2017. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.06.2021. године, поднео Шашић Никола преко овлашћеног лица Марковић Драгане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Шашић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- Није достављена основа кровних равни из архивског пројекта објекта, како би се доказало да три кровна прозора која су учртана у постојећем стању заиста постоје – на основи кровне конструкције из достављеног архивског пројекта се не може видети да су наведени прозори предвиђени, достављена изјава/напомена одговорног пројектанта о постојању кровних прозора приказаних у постојећем стању није у складу са сателитским снимком објекта, те је за отварање кровних прозора потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, јер долази до промене изгледа објекта.

Такође, утврђено је да је стан број 10 формиран на основу решења о грађевинској дозволи број 351-587/97 од 30.12.1999. године и употребне дозволе број 354-41/2000 од 15.02.2000. године и да као архивски пројекат стана није приложено последње одобрено стање, тј. техничка документација која је саставни део наведене грађевинске дозволе.

- У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, у основним подацима о објекту и локацији нису наведене површине стана пре и после интервенције,
- структура стана приказана у постојећем стању у техничкој документацији није у складу са структуром стана наведеном у листу непокретности и са последњим одобреним стањем,
- у графичким прилозима није приказан излаз на кров из заједничког простора,
- графички прилози – изгледи у постојећем и новопроектваном стању нису усклађени са основама и пресецима у погледу приказивања свих делова објекта, на графичким прилозима недостају висинске и дубинске коте, падови кровних равни и сл.
- на графичким прилозима пројекта конструкције у .dwg и .pdf формату недостаје потпис одговорног пројектанта, недостаје графички прилог – карактеристични пресек кроз део објекта који је предмет интервенције,
- недостаје изјава одговорних пројектаната инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација да наведеним интервенцијама не долази до повећања капацитета инсталација.

Увидом у Информациони систем општине Феникс, утврђено је да за наведени стан и радове на проширењу стана на тавански простор димензија 1,20m x 2,43m постоји поднет захтев за легализацију изведених радова, који још увек није окончан.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.06.2021. године, поднео Шашић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Шашић Николи из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић