



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-16273-IUP-1/2018

Заводни број: 351-427/2018

Датум: 19.06.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, поднетом преко Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16713-CPI-2/2016, заводни број 351-503/2016 од 16.08.2016. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16713-CPA-4/2016, заводни број 351-630/2016 од 27.09.2016. године.

### **Образложење**

Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица \_\_\_\_\_, поднело је 13.06.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-427/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, ПГД - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, ПЗИ - пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат припремних радова - обезбеђење темељне јаме, елаборат геодетских радова подземних инсталација објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, енергетски пасош објекта и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16713-CPI-2/2016, заводни број 351-503/2016 од 16.08.2016. године, одобрено је Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 у Београду, док је решењем број ROP-VRA-16713-CPA-4/2016, заводни број 351-630/2016 од 27.09.2016. године, измењено наведено решење у погледу начина плаћања обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.06.2018. године, поднело Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. преко Митровић Марка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз захтев није достављена главна свеска ПИО, односно ПЗИ уколико није било одступања у току извођења радова од ПЗИ, ПИО односно ПЗИ уколико није било одступања у току извођења радова од ПЗИ: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког и аутолифта, пројекат рушења објекта, све са овереним насловним странама да је изведено стање једнако пројектованом од стране инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова, као и саставни део ПЗИ

-елаборат-План превентивних мера оверен од стране именованог овлашћеног лица. Није достављена графичка документација у .dwg или.dvf формату за ПИО односно ПЗИ уколико није било одступања у току извођења радова од ПЗИ, за све врсте радова.

У склопу елабората геодетских радова снимања објекта и посебних делова објекта за технички пријем нису достављени карактеристични пресеци објекта са назначеним хоризонталним котама (удаљеност објекта од граница парцеле, односно суседних објеката) и висинким котама (кота терена, коте етажа, коте венца, кота слемена).

У Извештају и налазу комисије неопходно је позвати се и на решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16713-CPA-4/2016, заводни број 351-630/2016 од 27.09.2016. године, којим је измењено решење број ROP-VRA-16713-CPI-2/2016, заводни број 351-503/2016 од 16.08.2016. године.

У склопу извештаја комисије нису наведена, по врстама радова, имена и бројеви лиценци одговорних извођача радова и надзорних органа, у датим подацима и о спецификацији посебних делова објекта евидентирана је неусаглашеност приказаних површина у односу на површине дате елаборатом геодетских радова и површине дате пројектом за грађевинску дозволу (ПГД), као и неусаглашеност у погледу наведених делова објекта – рампа на етажама По и Су. У склопу пројекта архитектуре ПГД предвиђен је путнички и ауто-лифт (образложити зашто је комисија за технички преглед разматрала ПИО машинских инсталација, а не ПЗИ машинских инсталација, ако је у налазу наведено да није било одступања у току извођења радова од пројектне документације).

У изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом потребно је навести назив важећег прописа на основу којег се даје изјава и потребно је да предметну изјаву потпише овлашћено лице извођача радова (правно лице).

Уз захтев није достављено пуномоћје за заступање Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, у поступку издавања употребне дозволе пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.06.2018. године, поднело Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко Митровић Марка из Лознице-Ново Село,

улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник