



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОР-ВРА-3269-ЈУР-4/2021  
Заводни број: 351-428/2021  
Датум: 12.07.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недић број 22, поднетом преко овлашћеног лица Татјане Петров из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији три подрумске оставе и пренамени у паркинг места, у подруму стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели број 664/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недић број 22, ПИБ: 106849895, употреба изведених радова на адаптацији три подрумске оставе и пренамени у паркинг места, у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+5+Пс+Гпс, у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели број 664/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формирано је:  
- паркинг место број 31, површине 20,95m<sup>2</sup>.

Гаражни систем са паркинг местима 32 и 33:  
- паркинг место број 32 површине 24,00m<sup>2</sup>,  
- паркинг место број 33 површине 24,00m<sup>2</sup>.

Гаражни систем са паркинг местима 34 и 35:  
- паркинг место број 34 површине 24,00m<sup>2</sup>,  
- паркинг место број 35 површине 24,00m<sup>2</sup>,  
у подруму стамбено-пословне зграде спратности По+П+5+Пс+Гпс у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели 664/1 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3269-ISAW-1/2019, заводни број 351-86/2019 од 25.02.2019. године, правноснажно од 27.02.2019. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије В, класификационе ознаке 124210.

Пројекат за извођење-главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, Косовопољска број 11.

У оквиру пројекта за извођење налази се:

0. Главна свеска пројекта за извођење, главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 301 F775 08.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдила Радња за геодетске услуге „VISITOR“ Зоран Новићевић ПР из Београда, Дорјанска улица број 8.

Извођач радова је Привредно друштво „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недић број 22. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.грађ. Милић Топаловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 419 J079 15 и дипл.инж.ел. Славко Предојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 3588 03. Надзорни органи су дипл.инж.арх. Јефто Терезовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 F775 08 и дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

Извештај комисије Самосталног бироа „МС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, број 01-03/2021 од 04.03.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији три подрумске оставе и пренамени у паркинг места, у подруму стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели број 664/1 КО Врачар у Београду и Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Ј.П. Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 37403/6-03 од 12.07.2021. године, чине саставни део овог решења.

### **Образложење**

Привредно друштво „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недић број 22, преко овлашћеног лица Татјане Петров, \_\_\_\_\_, поднело је 23.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији три подрумске оставе и пренамени у паркинг места, у подруму стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели број 664/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев инвеститор је доставио: главну свеску ПЗИ са изјавом инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, ПЗИ архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација са изјавом инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије Самосталног бироа „МС ПРОЈЕКТ“ о извршеном техничком прегледу изведених радова број 01-03/2021 од 04.03.2021. године, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.06.2021. године, поднело Привредно друштво „Stefial“, преко овлашћеног лица Татјане Петров у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Stefial“ лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Самосталног бироа „МС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, број 01-03/2021 од 04.03.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији три подрумске оставе и пренамени у паркинг места, у подруму стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели број 664/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Самосталног бироа „МС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 01-03/2021 од 04.03.2021. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар, Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-13077/2021 од 06.07.2021. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Радње за геодетске услуге „VISITOR“ из Београда, Дорјанска улица број 8, од 20.06.2021. године, утврдила да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 37403/6-03 од 12.07.2021. године, утврђено је да је изведена нето површина паркинг места 31,32,33 и 34 од 60,05m<sup>2</sup>, једнака површини регулисаног обрачуном доприноса број 11064/6-03 од 25.02.2019. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недић број 22, преко овлашћеног лица Татјане Петров из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**  
Ирис Радојичић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић