



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-16354-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-429/2018

Датум: 15.06.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Митић Зорана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Ћипријановић Драгане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 15 у поткровљу стамбене зграде у улици Симе Игуманова број 3, на катастарској парцели број 4391/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. и чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митић Зорана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 15 у поткровљу стамбене зграде у улици Симе Игуманова број 3, на катастарској парцели број 4391/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Митић Зоран из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ћипријановић Драгане из Београда, улица _____, поднео је 13.06.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 15 у поткровљу стамбене зграде у улици Симе Игуманова број 3, на катастарској парцели број 4391/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-418/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску техничке документације, ИДП идејни пројекат технички опис, попис радова са предмером и предрачуном, Уговор о купопродаји непокретности закључен између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Митић Зорана из Београда, улица _____, оверен пред Првим основним судом у Београду под бројем овере 104199/2011 од 08.07.2011. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.06.2018. године, поднео Митић Зоран преко овлашћеног лица Ћипријановић Драгане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да није надлежно за поступање по поднетом захтеву.

Наиме, прегледом приложене техничке документације стручно лице Одељења је утврдило да планирани радови на демонтажи и монтажи керамичких плочица, хобловању и лакирању паркета, изради цементне кошуљице $d=6\text{cm}$ - равњајући слој, гуљењу, глетовању и бојењу зидова и плафона, молерско фарбарски радови зидова, плафона, столарије, радови на замени санитариија и радови на замени унутрашње столарије – врата, не спадају у радове на инвестиционом одржавању већ у радове на текућем одржавању за чије извођење није потребно прибавити одобрење надлежног органа, што је и прописано чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је између осталог прописано да посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу радови на текућем одржавању објекта или стана.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је Митић Зоран из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ћипријановић Драгане из Београда, улица _____, поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова за које није потребно прибавити одобрење надлежног органа, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. и чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Митић Зорану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ћипријановић Драгане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник