



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-15682-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-429/2021

Датум: 25.06.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јовић Марка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Гордане Чанковић из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији трособног стана број 2, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 15, на катастарској парцели број 4985 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовић Марку из Београда, ЈМБГ 2610977710219, _____, извођење грађевинских радова на адаптацији трособног стана број 2, површине 70,46m², у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 15, на катастарској парцели број 4985 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 2, површине 71,03m² у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 15, на катастарској парцели број 4985 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита стана, без промене изгледа објекта.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Чанковић М. Горана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С888 06.

Идејни пројекат адаптације израдио је Биро за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „AG CONSULT“ Гордана Чанковић ПР, Београд, улица Загорска број 16.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Чанковић М. Горана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С888 06.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Чанковић М. Горана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С888 06.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Чанковић М. Горана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С888 06.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ивковић Д. Биљана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Јовић Марко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Гордане Чанковић из Београда, улица _____, поднео је 24.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији трособног стана број 2, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 15, на катастарској парцели број 4985 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта адаптације, идејни пројекат адаптације, који садржи пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање у поступку, сагласност сувласника Марије Јовић за извођење радова на адаптацији стана број 2, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 15, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2845, од дана 20.05.2021. године, оверен од стране јавног бележника и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.06.2021. године, поднео Јовић Марко преко овлашћеног лица Гордане Чанковић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јовић Марко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предрачунска вредност планираних радова износи 965.000,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2021. године.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2845, од дана 20.05.2021. године, Одељење је установило да се предметни стан налази у сувласништву Марије Јовић и Марка Јовића и да постоји предбележба са роком оправдања до 25.05.2021. године.

Прегледом Службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, стручно лице Одељења је утврдило да је предбележба оправдана, те да су Марија Јовић и Марко Јовић искључиви власници стана број 2 у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 15 у Београду.

Како је уз захтев достављена и сагласност сувласнице Марије Јовић за извођење радова на адаптацији стана број 2, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 15, Одељење је утврдило да подносилац захтева Јовић Марко има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јовић Марку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Гордане Чанковић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић