



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-212-ISAWHA-2/2018  
Заводни број: 351-43/2018  
Датум: 24.01.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Удружења здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинке Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Реџић Николе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у приземљу стамбене зграде у улици Радослава Грујића број 8 на катастарској парцели број 1191/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Удружењу здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинки Бошњак предузетнику Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, извођење грађевинских радова на адаптацији и санацији пословног простора број 1, лево од улаза у стамбену зграду, површине од  $79,15\text{m}^2$  и пословног простора број 2, десно од улаза у стамбену зграду, укупне површине  $69,13\text{m}^2$ , оба у приземљу стамбене зграде спратности П+5+Пк, у улици Радослава Грујића број 8, на катастарској парцели 1191/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор број 1, лево од улаза у стамбену зграду, нето корисне површине  $76,26\text{m}^2$  и пословни простор број 2, десно од улаза у стамбену зграду, нето корисне површине  $67,037\text{m}^2$ , у приземљу стамбене зграде спратности П+5+Пк, у улици Радослава Грујића број 8, на катастарској парцели 1191/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену предметних пословних простора.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко  $2000\text{m}^2$  или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.грађ.инж. Небојша Реџић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 3574 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација израдио је Пројектни биро „Атеље Р“ предузетника Реџић Небојше из Београда, улица Светозара Зорића број 42. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.грађ.инж. Небојша Реџић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 3574 03. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Љиљана С. Реџић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 3501 03.

## Образложење

Удружење здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Реџић Николе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 5.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора у делу приземља стамбене зграде у улици Радослава Грујића број 8 на катастарској парцели број 1191/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-7/2018.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-212-ISAW-1/2018, заводни број 351-7/2018 од 11.01.2018. године, којим се захтев одбацује, а Удружење здрав град „Миленијум медик“ и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ су 22.01.2018. године, у року од десет дана од дана пријема закључка, поднели усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у приземљу стамбене зграде у улици Радослава Грујића број 8 на катастарској парцели број 1191/1 КО Врачар у Београду. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-43/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, уговор о закупу пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у улици Радослава Грујића број 8 у Београду број XXI-01-4011-222 од 10.05.2016. године, закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда као закуподавца и Удружења здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинке Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, као купаца пословних простора, уговор о процени вредности улагања број XXI-01-4011-182 од 21.08.2017. године, закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда као наручиоца, Градског завода за вештачења - Београд као извршиоца и Удружења здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинке Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, као купаца пословног простора у улици Радослава Грујића број 8 и пословног простора у Молеровој улици број 11, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-1183/2016 од 01.12.2017. године, за извођење радова у складу са налазом и мишљењем са описом, предмером и предрачуном планираних радова вештака Градског завода за вештачење – Београд број ПВ-150/17-1-А и ПВ-150/17-1-Б од 18.09.2017.

године, вештачење дипл.инж.арх. Цивић Бранимира вештака Градског завода за вештачење – Београд број ПВ-150/17-1-А од 18.09.2017. године, овлашћење број XXI-11-361-1183/2017 од 01.12.2017. године, којим Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда овлашћује инвеститоре Удружење здрав град „Миленијум медик“ и Љубинку Бошњак предузетника Поликлинике „Milenium medic“ као закупце пословног простора у улици Радослава Грујића број 8, да у име Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда прибаве решење којим се одобрава извођење радова ради привођења намени предметног пословног простора, допис Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-1183/2016 од 12.06.2017. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.01.2018. године, поднели Удружење здрав град „Миленијум медик“ и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ преко овлашћеног лица Реџић Николе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Удружење здрав град „Миленијум медик“ и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на адаптацији и санацији пословног простора број 1 и пословног простора број 2 подразумевају радове на постављању преградних гипс-картонских зидова, замени спуштених плафона, замени зидних и подних облога, замени фасадне браварије и унутрашње столарије, молерско-фарбарске радове, радове на замени инсталација водовода и канализације и радове на замени електрогалантерије.

Предрачунска вредност радова износи 5.084.083,00 динара на основу пројектне документације из децембра 2017. године.

Прегледом достављене документације стручно лице Одељења је утврдило да су Удружење здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду закупци пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у приземљу стамбене зграде у улици Радослава Грујића број 8 у Београду и да је Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда као закуподавац дао сагласност за извођење радова у складу са поднетим захтевом, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститори Удружење здрав град „Миленијум медик“ и Љубинка Бошњак предузетник Поликлинике „Milenium medic“ имају одговарајуће право за извођење радова на адаптацији и санацији.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да укњижба пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у приземљу стамбене зграде у улици Радослава Грујића број 8, на катастарској парцели број 1191/1 КО Врачар у Београду, није спроведена, али је провером службене евиденције Одељења за грађевинске и комуналне послове утврђено да је на захтев Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда издато уверење број 351-44/2018 од 23.01.2018. године, којим се потврђује да се у приземљу објекта, спратности П+5+Пк, у улици Радослава Грујића број 8, на катастарској парцели број 1191/1 КО Врачар у Београду, налази пословни простор број 1, лево од улаза у стамбени део објекта, површине од 79,15m<sup>2</sup>, и пословни простор број 2, десно од улаза у стамбени део објекта, укупне површине 69,13m<sup>2</sup> (површина затвореног простора 58,33m<sup>2</sup> + површина трема 10,80m<sup>2</sup>) и које служи у сврху уписа у лист непокретности код надлежног органа.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији и санацији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Удружењу здрав град „Миленијум медик“ са седиштем у Београду, улица Молерова број 11 и Љубинки Бошњак предузетнику Поликлинике „Milenium medic“ у Чича Илијиној улици број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Реџић Николе из Београда, улица \_\_\_\_\_ и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник