



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-24553-IUP-30/2021
Заводни број: 351-430/2021
Датум: 16.07.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Камбери Горана из Београда, улица _____, Ђорђевић Маријане из Београда, улица _____, Камбери Икић Љиљане из Београда, улица _____ и Лапчевић Филипа из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Камбери Горану из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, Ђорђевић Маријани из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, Камбери Икић Љиљани из Београда, улица _____, ЈМБГ _____ и Лапчевић Филипу из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне површине око 1653m², од чега надземне 1236m², са 13 стамбених јединица и 14 паркинг места у подземној гаражи, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду.

У објекту су по етажама изведени:

У подруму 2, гаража са укупно 14 паркинг места:

- 11 паркинг места у TTS ruzzle паркинг систему (три нивоа са јамом, хоризонтално померање) и то:

паркинг место ПМ1 површине 13,33m², паркинг место ПМ2 површине 13,33m², паркинг место ПМ3 површине 13,33m², паркинг место ПМ4 површине 13,33m², паркинг место ПМ5 површине 13,33m², паркинг место ПМ6 површине 13,33m², паркинг место ПМ7 површине 13,33m², паркинг место ПМ8 површине 13,33m², паркинг место ПМ9 површине 13,33m², паркинг место ПМ10 површине 13,33m² и паркинг место ПМ11 површине 13,33m²,

- 3 засебна паркинг места и то: паркинг место ПМ12 површине 11,04m², паркинг место ПМ13 површине 11,04m² и паркинг место ПМ14 површине 17,76m².

У подруму 1, остава - остава О1 површине 25,45m², остава О2 површине 27,69m² и остава О3 површине 62,42m².

У приземљу:

- двособан стан број 1, укупне површине 56,07m² и
- једноипособан стан број 2, укупне површине 56,81m².

На првом спрату:

- двоипособан стан број 3, укупне површине 77,58m² и
- двособан стан број 4, укупне површине 48,42m².

На другом спрату:

- двоипособан стан број 5, укупне површине 77,58m² и
- двособан стан број 6, укупне површине 48,42m².

На трећем спрату:

- двоипособан стан број 7, укупне површине 77,58m² и
- двособан стан број 8, укупне површине 48,42 m².

На четвртном спрату:

- двоипособан, стан број 9, укупне површине 77,58m² и
- двособан стан број 10, укупне површине 48,42 m².

На петом спрату:

- трособан стан број 11, укупне површине 133,32m².

На шестом спрату:

- трособан стан број 12, укупне површине 94,65m².

На повученом спрату:

- двособан стан број 13, укупне површине 100,46m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 1257,82m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта по ППР-у износи 1257,82m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта по СРПС-у износи 1673,17m².

Укупна нето површина објекта износи 1420,89m².

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-24553-CPI-5/2020, заводни број 351-22/2020 од 21.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-24553-CPA-10/2020, заводни број 351-338/2020 од 12.06.2020. године.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 3/2021, израдила је СЗГР „Геотим“ предузетника Тасовац Бранислава из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 3/2021, израдила је СЗГР „Геотим“ предузетника Тасовац Бранислава из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Главну свеску ПЗИ израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ана Нешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М330 13 и Привредно друштво „Gavrilovic Konsalting“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38а.

ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, машинских инсталација вентилације и надпритиска гараже, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме и околних објеката израдило је Привредно друштво „Gavrilovic Konsalting“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38а.

ПЗИ машинских инсталација грејања израдило је Привредно друштво „Ensol“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи-Ђерина број 23.

ПЗИ машинских инсталација путничког лифта израдило је Привредно друштво „Gt Lift“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Илинденска број 11.

Главни пројекат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Emprex“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгице Кончар број 37.

Енергетски пасош израдило је Привредно друштво „Vgp Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Визељска број 23а.

Надзорни орган је предизеће „Виадукт Пројект Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 125а, одговорни надзорни орган дипл.инж.арх. Борис Шормаз, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D273 06.

Генерални извођач радова је СЗР „Рами“ предузетника Ранка Јокића из Београда, Гроцка, улица Козачка број 26б. Одговорни извођачи радова су:

- за архитектуру, конструкцију, хидротехничке инсталације, рушење и обезбеђење темељне јаме дипл.грађ.инж. Љубивоје Милетић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 6039 04,
- за електроенергетске и телекомуникационе инсталације дипл.инж.ел. Слободан Пандуревић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 3905 03,
- за машинске инсталације грејања, вентилације гараже и заштиту од пожара дипл.маш.инж. Дејан Влајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 С562 08,
- за машинске инсталације путничког лифта дипл.маш.инж. Тамара Безбрадица, лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 1366 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије број 06/2021, Привредног друштва „Изометрија“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тодора Дукина број 38а, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 38211/6-03 од 14.07.2021. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Камбери Горан из Београда, улица _____, Ђорђевић Маријана из Београда, улица _____, Камбери Икић Љиљана из Београда, улица _____ и Лапчевић Филип из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, поднели су 24.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне површине око 1653m², од чега надземне 1236m², категорије В, класификациони број 112222 са 13 стамбених јединица и 14 паркинг места у подземној гаражи, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев инвеститори су доставили извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, машинских инсталација вентилације и надпритиска гараже, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темелне јаме и околних објеката, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, ПЗИ машинских инсталација грејања, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, ПЗИ машинских инсталација путничко лифта, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасош, изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.06.2021. године, поднели Камбери Горан, Ђорђевић Маријана, Камбери Икић Љиљана и Лапчевић Филип, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Изометрија“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38а, заводни број 06/2021, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне површине око 1653m², од чега надземне 1236m², категорије В, класификациони број 112222 са 13 стамбених јединица и 14 паркинг места у подземној гаражи, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „Изометрија“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем 06/2021, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 38211/6-03 од 14.07.2021. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног објекта од 1420,92m² једнака површини регулисаном обрачуном доприноса број 3762/6-03 од 20.01.2020. године и измени обрачуна доприноса број 27971/6-03 од 11.06.2020. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Камбери Горану из Београда, улица _____, Ђорђевић Маријани из Београда, улица _____, Камбери Икић Љиљани из Београда, улица _____ и Лапчевић Филипу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић