



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-4496-ISAW-3/2021
Заводни број: 351-431/2021
Датум: 30.06.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Жанетић Вере и Бошњаковић Светлане, обе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Сремске Митровице, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији троипособног стана број 22, другог лево, на шестом спрату стамбено-пословне зграде, у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели 3248 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Жанетић Вери, ЈМБГ _____ и Бошњаковић Светлани, ЈМБГ _____, обе из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији троипособног стана број 22, другог лево, површине 87,90m² на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели 3248 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се троипособан стан број 22, укупне површине 88,60m², на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели 3248 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита стана, без промене изгледа објекта, положаја и капацитета инсталација.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Рашевић Р. Зоран, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј765 11.

Идејни пројекат израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг „ALIQANTUM“ Зоран Рашевић ПР, Нови Сад, Трг Републике број 20.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Рашевић Р. Зоран, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј765 11.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Рашевић Р. Зоран, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J765 11.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Рашевић Р. Горан, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 O574 16.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана, обе из Београда, улица _____, поднеле су 24.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији троипособног стана број 22, другог лево, површине 87,90m² на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели 3248 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта адаптације, идејни пројекат адаптације, који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичке прилоге у .pdf формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, архивски пројекат, овлашћење за заступање у поступку, оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-III:481-2021 од 19.01.2021. године и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.06.2021. године, поднеле Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана преко овлашћеног лица Рашевић Зорана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предрачунска вредност планираних радова износи 600.000,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2021. године.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 4867 КО Врачар од 30.06.2021. године, за троипособан стан број 22, други лево, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 4867 од 30.06.2021. године, утврђено је да се на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду налази троипособан стан број 22, други лево, у сувласништву Жанетић Вере и Бошњаковић Светлане, на основу чега је Одељење закључило да Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана имају одговарајуће право на објекту за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Жанетић Вери и Бошњаковић Светлани, обе из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Сремске Митровице, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић