



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-17236-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-432/2019
Датум: 28.06.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Решетар Милана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2, корисне површине 77m² (приземље површине 40,92m² и подрум површине 35,73m²) у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+5+Пк, део 6, у Курсулиној улици број 6, на катастарским парцелама 1506 и 1507 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Решетар Милана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2, корисне површине 77m² (приземље површине 40,92m² и подрум површине 35,73m²) у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+5+Пк, део 6, у Курсулиној улици број 6, на катастарским парцелама 1506 и 1507 КО Врачар у Београду.

Образложење

Решетар Милан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, _____, поднео је 20.06.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2, корисне површине 77m² (приземље површине 40,92m² и подрум површине 35,73m²) у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+5+Пк, део 6, у Курсулиној улици број 6, на катастарским парцелама 1506 и 1507 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-432/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графички прилог у .dwg формату за ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација као и елаборат заштите од пожара уз ИДП,
- овлашћење за заступање,
- Извод из листа непокретности РГЗ број 3374 од 17.05.2019. године,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.06.2019. године, поднео Решетар Милан из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да није приложен архивски пројекат, односно

приказано постојеће стање није у сагласности са архивским пројектом којим располаже архив ГО Врачар у погледу броја санитарних чворова и броја и врсте санитарних уређаја. Ознаку пословног простора потребно је усагласити са катастром непокретности и листом непокретности број 3374 где исти носи ознаку Л2. Такође, како на катастарској парцели број 1507 КО Врачар постоји више укњижених објеката, потребно је навести у ком од постојећих објеката се налази предметни пословни простор. У свим текстуалним прилозима свих фаза пројектне документације, потребно је позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи и важеће подзаконске акте.

У главној свесци, прилог 0.1 насловну страну потписује главни, а на одговорни пројектант; у прилогу 0.3. - Садржај техничке документације наведен је погрешан број прилога; у прилогу 0.6. - Подаци о пројектантима за све врсте ИДП умесно одговорних пројектаната наводе се главни пројектанти, а Елаборат заштите од пожара не може да носи ознаку 5; у прилогу 0.7. - Општи подаци о објекту и локацији потребно је унети и податке о физичком делу објекта који је предмет интервенције и његовом учешћу у укупној површини објекта сходно класификацији, те навести све класификационе бројеве и њихова учешћа површина, а код назнаке катастарске парцеле објекта назначити да се део објекта налази и на КП 1506; уз прилог 08. - Сажети технички опис приложити како само име каже - сажети технички опис из свих делова ИДП, а не копије свих техничких описа из делова ИДП-а; прилог 09 није приложен.

У пројекту архитектуре, пројекту хидротехничких инсталација и пројекту електроенергетских инсталација потребно је технички опис прилагодити архивском пројекту, затеченом стању и новопроектваном стању.

Уз пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација није приложен основни прорачун хидротехничких инсталација, као ни изјава да постојећи капацитет задовољава и новопроектвано стање. У елаборату заштите од пожара уз ИДП потребно је усагласити ознаку пословног простора са осталим деловима ИДП. Графички прилози пројекта електроенергетских инсталација оверени су нечитљивим екстерно референцираним фајловима, а графички прилози елабората заштите од пожара наводе погрешну ознаку пословног простора – пословни простор Л2 мења намену у угоститељски објекат (назив угоститељског објекта).

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2, корисне површине 77m² (приземље површине 40,92m² и подрум површине 35,73m²) у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+5+Пк, део 6, у Курсулиној улици број 6, на катастарским парцелама 1506 и 1507 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са

јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.06.2019. године, поднео Решетар Милан, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Решетар Милану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник