



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-4171-ISAW-3/2020  
Заводни број: 351-432/2020  
Датум: 13.07.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Жанке Стокић број 10, поднетом преко овлашћеног лица Дијане Живић из \_\_\_\_\_ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр.11 у Церској улици број 121 у Београду, на катастарској парцели 3186 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Жанке Стокић број 10, за издавање одобрења за за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног стана бр.11 површине 100 m<sup>2</sup>, на четвртном и повученом спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, у Церској улици број 121 у Београду, на катастарској парцели 3186 КО Врачар.

## Образложење

Привредног друштва „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Жанке Стокић број 10, поднело је преко овлашћеног лица Дијане Живић \_\_\_\_\_, дана 02.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног стана бр.11 површине 100 m<sup>2</sup>, на четвртном и повученом спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, у Церској улици број 121 у Београду, на катастарској парцели 3186 КО Врачар, којим радовима се формирају две нове независне стамбене јединице: двособан стан број 11 на четвртном спрату, укупне нето површине 60,10 m<sup>2</sup> и једособан стан број 13 на повученом спрату, укупне нето површине 38,98 m<sup>2</sup> у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-4171-LOC-2/2020, инт. број IX-15 бр. 350-

816/2020 од 01. јуна 2020. године . Захтев је оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је заводни број 351-432/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација
- графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација
- Овлашћење за заступање дато Дијани Живић \_\_\_\_\_,
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-4171-LOC-2/2020, те је извршен увид у:

- Локацијске услове
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Услове јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.07.2020. године, поднело Привредно друштво „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Жанке Стокић број 10, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

По извршеном прегледу документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да достављена техничка документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, као и да је достављена документација у складу са у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда број ROP-BGDU-4171-LOC-2/2020, инт. број IX-15 бр. 350-816/2020 од 01. јуна 2020. године.

Службено лице Одељења је увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврдило да је двоетажни стан бр.11 површине 100 m<sup>2</sup>, на четвртом и повученом спрату стамбене зграде за колективно становање у Церској улици број 121 у Београду, на катастарској парцели 3186 КО Врачар, у својини Привредног друштва „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Жанке Стокић број 10, односно да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, подносилац захтева није уз захтев доставио Одлуку стамбене заједнице Церска бр. 121, која садржи сагласности обичне већине власника посебних делова објекта за извођење радова на заједничким деловима објекта, будући да је техничком документацијом предвиђено формирање степеништа у заједничком ходнику између четвртог и повученог спрата и формирање улаза за стан број 13 на повученом спрату.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.07.2020. године, поднело Привредно друштво „МІГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Жанке Стокић број 10, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић