



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-23385-CPA-9/2021  
Заводни број: 351-434/2021  
Датум: 01.07.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Oun Promet” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Жељке из Београда, улица \_\_\_\_\_, Ивић Славице из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петровић Николе из Београда, улица \_\_\_\_\_, Исаиловић Даринке из Београда, \_\_\_\_\_, Стојиљковић Милоша из Бора, улица \_\_\_\_\_ и Васиљевић Гордане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мушикић Ратка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године, услед измена насталих у току градње, у делу који се односи на дубину темељне јаме паркинг система у подземној гаражи, измену у габариту баца на предњој и задњој фасади објекта и измену у величини отвора на задњој фасади објекта.

Измена се односи и на спајање два стана у приземљу у једну стамбену јединицу и извођење 5, уместо 4 стамбене јединице на трећем спрату, тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

У приземљу:

- стан број 1, једнобан, површине 35,45m<sup>2</sup>,
- стан број 2, двособан, површине 45,70m<sup>2</sup>,
- стан број 3-4, трошобан, површине 76,21m<sup>2</sup> и
- стан број 5, двособан, површине 56,25m<sup>2</sup>.

На трећем спрату:

- стан број 16, двоипособан, површине 70,00m<sup>2</sup>,
- стан број 17, двособан, површине 45,30m<sup>2</sup>,
- стан број 18а, двоипособан, површине 48,20m<sup>2</sup>,
- стан број 18б, гарсоњера, површине 30,78m<sup>2</sup> и
- стан број 19, двособан, површине 53,35m<sup>2</sup>.

Број стамбених јединица и број паркинг места остаје непромењен.

Измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-23385-LOCH-3/2019, IX-15 заводни број 350-2289/2019 од 20.02.2020. године.

Саставни део решења чини:

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре, израдио је Студио за пројектовање и инжињеринг „ПЛАН Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице српске број 93.

Пројекти за измену грађевинске дозволе су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју је израдило Привредно друштво „Биро Андреев“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 18.

Техничку документацију израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10. Техничка контрола дипл.инж.арх. Бане Андреев, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1653 03.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Привредно друштво „Оуп Промет” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Жељка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Ивић Славица из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петровић Никола из Београда, улица \_\_\_\_\_, Исаиловић Даринка из Београда, \_\_\_\_\_, Стојиљковић Милош из Бора, улица \_\_\_\_\_ и Васиљевић Гордана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мушикић Ратка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 24.06.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године, којим је одобрено извођење грађевинских радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне надземне БРГП 1495m<sup>2</sup> по СРПС-у, односно 1375m<sup>2</sup> по ПДР-у, са 24 стамбене јединице и 28 паркинг места, од којих је 27 у подземној гаражи, а једно на катастарској парцели, у Шуматовачкој улици број 139-141, на катастарској парцели 5220/1 КО Врачар у Београду, услед измена у току градње.

Уз захтев је приложен извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020 и локацијских услова број ROP-BGDU-23385-LOCH-3/2019, те је извршен увид у ПГД који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.04 2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.06.2021. године, поднели Привредно друштво „Oun Promet” д.о.о., Грубач Жељка, Ивић Славица, Петровић Никола, Исаиловић Даринка, Стојиљковић Милош и Васиљевић Гордана преко овлашћеног лица Мушикић Ратка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-23385-LOCH-3/2019, IX-15 заводни број 350-2289/2019 од 20.02.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године.

Измена решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године, односи се на измену дубине темељне јаме паркинг система у подземној гаражи, измену у габариту баца на предњој и задњој фасади објекта, као и измену у величини отвора на задњој фасади објекта. Измена се односи и на спајање два стана у приземљу у једну стамбену јединицу и извођење 5, уместо 4 стамбене јединице на трећем спрату. Број стамбених јединица и број паркинг места остаје непромењен.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Оуп Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Жељки из Београда, улица \_\_\_\_\_, Ивић Славици из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петровић Николи из Београда, улица \_\_\_\_\_, Исаиловић Даринки из Београда, \_\_\_\_\_, Стојиљковић Милошу из Бора, улица \_\_\_\_\_ и Васиљевић Гордани из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мушикић Ратка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић