



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-17537-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-436/2019
Датум: 01.07.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Радоман Драгана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Васић Милоша из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 16, на трећем спрату стамбене зграде у улици Томаша Јежа број 2, на катастарској парцели број 1224/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радоман Драгану из Београда, улица _____, извођење радова инвестиционом одржавању двособног стана број 16, корисне површине 50m², на трећем спрату стамбене зграде у улици Томаша Јежа број 2, на катастарској парцели број 1224/1 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис израдила је Агенција за пројектовање и инжењеринг, „Condo“ из Београда, улица Милешевска број 28/17. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милош Васић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 L398 12.

Образложење

Радоман Драган из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Васић Милоша из Београда, улица _____, поднео је 24.06.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 16, корисне површине 50m², на трећем спрату стамбене зграде у улици Томаша Јежа број 2, на катастарској парцели број 1224/1 КО Врачар у Београду

Инвеститор је уз захтев доставио Елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова, Уговор о купопродаји стана број 16 на трећем спрату стамбене зграде у улици Томаша Жежа број 2 у Београду, закључен између Становић Јелене као продаваца и Радоман Драгана као купца, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 1183-2019 од 08.04.2019. године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-228-28428/2019 од 09.04.2019. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.06.2019. године, поднео Радоман Драган преко овлашћеног лица Васић Милоша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Радоман Драган лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У склопу инвестиционог одржавања предвиђени су припремни радови који подразумевају уклањање неупотребљивог инвентара, демонтажу санитарних уређаја и опреме, унутрашње столарије и рушење дотрајалих подних и зидних облога, изолатерски радови који подразумевају постављање хидроизолације у купатилу и кухињи, столарски радови који подразумевају набавку унутрашње столарије (врата) и уградњу на месту демонтиране столарије, керамичарски радови који подразумевају набавку и постављање нових подних и зидних керамичких плочица, подополагачки радови који подразумевају набавку и постављање храстовог паркета, молерско-фарбарски радови који подразумевају глетовање оштећених зидних и плафонских површина као и хигијенско бојење зидова и плафона у целој стамбеној јединици, разни радови који подразумевају набавку и монтажу санитарних уређаја и опреме као и замену дотрајале електогалантерије (утичнице и прекидачи) и завршни радови који подразумевају одвоз шута и завршно чишћење објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.090.150,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2628 од 01.07.2019. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2628 од 01.07.2019. године, утврђено је да је Становић Јелена из Подгорице (Црна Гора), улица _____, власница двособног стана број 16, корисне површине 50m², на трећем спрату стамбене зграде у улици Томаша Јежа број 2, на катастарској парцели број 1224/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом Уговора о купопродаји стана број 16 на трећем спрату стамбене зграде у улици Томаша Јежа број 2 у Београду, закљученог између Становић Јелене као продаваца и Радоман Драгана као купца, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 1183-2019 од 08.04.2019. године, утврђено је да је Радоман Драган из Београда, улица _____, на основу правног посла стекао одређена права и обавезе над предметним станом, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радоман Драгану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Васић Милоша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник