



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-18199-ISAWHA-2/2021  
Заводни број: 351-439/2021  
Датум: 08.07.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Молерова 25 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Јасмине Мајсторовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 25, на катастарској парцели 551 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Молерова 25 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 25, на катастарској парцели 551 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита објекта.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112212.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Урош Весић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G008 08.

## Образложење

Стамбена заједница Молерова 25 у Београду, преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Јасмине Мајсторовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 28.06.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 25, на катастарској парцели 551 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова, Одлука Стамбене заједнице Молерова 25 од 10.06.2021. године за извођење радова на инвестиционом одржавању

фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 25, сагласност појединих власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 25, оставинско решење Првог основног суда у Београду број 4010/14 од 30.01.2015. године и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 28.06.2021. године, поднела Стамбена заједница Молерова 25 у Београду, преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Јасмине Мајсторовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Молерова 25 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом као предмет инвестиционог одржавања предвиђено је обијање потклубученог и склоног паду малтера на уличном и бочним фасадним зидовима стамбене зграде у Молеровој улици број 25, на катастарској парцели 551 КО Врачар у Београду, уз помоћ алпинистичке опреме, са утоваром и одвозом шута.

Предрачунска вредност радова износи 87.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из јуна 2021. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1641 од 06.07.2021. године.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1641 од 06.07.2021. године, утврђено је да се у Молеровој улици број 25, на катастарској парцели 551 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда, са 13 посебних делова.

Упоредним прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1641 од 06.07.2021. године и Одлуке Стамбене заједнице Молерова 25 о извођењу радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 25 на катастарској парцели 551 КО Врачар у Београду, од 10.06.2021. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Одлука Стамбене заједнице Молерова 25 донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20) и да постоји сагласност већине власника посебних делова стамбене зграде за извођење предметних радова, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Молерова 25 има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Молерова 25 у Београду, преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице Јасмине Мајсторовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Ирис Радојичић

Соња Станковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић