



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-17660-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-443/2019  
Датум: 02.07.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стојановић Драгомира, Симић Катарине, Стојановић Милана, Стојановић Уроша и Цвејић Бранка, поднетом преко Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине  $60,80\text{m}^2$  (у приземљу површине  $34,80\text{m}^2$ , у подруму површине  $26,00\text{m}^2$ ) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине  $64,45\text{m}^2$  у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Стојановић Драгомира, Симић Катарине, Стојановић Милана, Стојановић Уроша и Цвејић Бранка, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине  $60,80\text{m}^2$  (у приземљу површине  $34,80\text{m}^2$ , у подруму површине  $26,00\text{m}^2$ ) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине  $64,45\text{m}^2$  у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стојановић Драгомир и др. преко Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 24.06.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине  $60,80\text{m}^2$  (у приземљу површине  $34,80\text{m}^2$ , у подруму површине  $26,00\text{m}^2$ ) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине  $64,45\text{m}^2$  у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у

Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 25.06.2019. године и том приликом му је додељен број 351-443/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација и елаборат заштите од пожара,
- графичку документацију у .dwg формату за архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација и елаборат заштите од пожара,
- архивски примерак пројекта,
- Одлука Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 54,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.06.2019. године, поднели Стојановић Драгомир и др. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине 60,80m<sup>2</sup> (у приземљу површине 34,80m<sup>2</sup>, у подруму површине 26,00m<sup>2</sup>) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине 64,45m<sup>2</sup> у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђено је и увођење инсталација вентилације са постављањем спољне јединице клима-уређаја и вентилационог канала на дворишној фасади објекта. За извођење радова на заједничким деловима објекта потребно је било прибавити Одлуку Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 54 која садржи сагласности већине власника станова и посебних делова објекта за извођење тих радова.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење је установило да се у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду налази стамбено-пословна зграда са 19 посебних делова. Увидом у достављену Одлуку Стамбене заједнице утврђено је да је сагласност за извођење радова на заједничким деловима објекта дало 5 од 19 власника посебних делова, што не представља већину, те није испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стојановић Драгомиру и др. преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Јана Тирнанић, дипл.правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник