



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-15187-ISAWHA-2/2021
Заводни број: 351-444/2021
Датум: 05.07.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Оташевић Уроша из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – пренамени заједничких просторија (ходника, оставе, WC-а, галерије и кровне терасе) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спртаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Оташевић Уроша из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – пренамени заједничких просторија (ходника, оставе, WC-а, галерије и кровне терасе) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спртаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Оташевић Урош из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, поднео је 29.06.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – пренамени заједничких просторија (ходника, оставе, WC-а, галерије и кровне терасе) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спртаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, уверење Историјског архива Београда број 03-2/583-2021 од 10.03.2021. године, да Историјски архив не располаже техничком документацијом за објекат у Скерлићевој улици број 16, уговор преносу права својине на заједничком делу зграде закључен између Стамбене заједнице Скерлићева број 16 и инвеститора Оташевић Уроша, оверен пред јавним бележником под бројем овере УОП-И:2066-2021 од 29.06.2021. године, записник са седнице Стамбене заједнице Скерлићева број 16 са одлуком о уступању заједничких делова од 14.06.2021. и овереним потписима власника станова и посебног дела стамбене зграде Скерлићева број 16, оверена пуномоћ инвеститора Оташевић Уроша дата Оташевић Дејану од 21.01.2021. године, овлашћење Оташевић Дејана дато Агатоновић Милици за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 29.06.2021. године, поднео Оташевић Урош преко овлашћеног лица Агатоновић Милице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Оташевић Урош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци:

- на насловној страни, одлуци о одређивању главног пројектанта и изјави главног пројектанта није исправно наведена врста радова (није наведено да се, поред заједничких просторија, стану број 5, припајају и станови број 6 и број 7),

- у општим подацима о објекту и локацији уз проценат учешћа површине која је предмет интервенције у укупној површини објекта наведено је да се ради о пословном простору у сутерену, а не о стану у поткровљу, није уписана исправна врста радова (није наведено да се, поред заједничких просторија, стану број 5, припајају и станови број 6 и број 7),
- у основним подацима о објекту и локацији није наведена појединачна површина станова пре интервенције (наведена је само укупна површина станова број 5, број 6 и број 7),
- сажети технички опис не садржи сажете техничке описе свих предвиђених радова – недостају сажети технички описи хидротехничких и електроенергетских инсталација.

У пројекту архитектуре:

- на насловној страни, решењу о одређивању одговорног пројектанта и изјави одговорног пројектанта није исправно наведена врста радова (није наведено да се, поред заједничких просторија, стану број 5 припајају и станови број 6 и број 7),
- недостају графички прилози пресек кроз галерију у постојећем и новопроектаном стању,
- на графичким прилозима постојећег стања нису уписане висине парапета, такође, на графичким прилозима новопроектаног стања нису уписане висине свих парапета,
- није достављен приватни архивски пројекат на који се пројектант позива.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- на насловној страни, решењу о одређивању одговорног пројектанта и изјави одговорног пројектанта није исправно наведена врста радова (није наведено да се, поред заједничких просторија, стану број 5 припајају и станови број 6 и број 7),
- у техничком опису није описано постојеће стање и предвиђени радови.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- на насловној страни, решењу о одређивању одговорног пројектанта и изјави одговорног пројектанта није исправно наведена врста радова (није наведено да се, поред заједничких просторија, стану број 5 припајају и станови број 6 и број 7),
- достављени технички опис се не односи на предвиђену интервенцију,
- у техничком опису је наведено формирање нове стамбене јединице што није предмет радова, као и увођење још једног бројила – за увођење још једног бројила потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове,
- недостаје нумерички прилог - основни прорачун инсталација, као и изјава одговорног пројектанта да постојеће бројило задовољава потребе новопроектаног стања, јер долази до повећања капацитета инсталација,
- текстуални, нумерички и графички прилози пројекта нису међусобно усаглашени у погледу врсте и количине радова, начина грејања и сл.,
- графички прилози пројекта електроенергетских инсталација нису у складу са пројектом архитектуре – просторија на основи галерије означена као тераса, не може имати инсталације предвиђене пројектом (плафонске светиљке и утичнице на металној огради),
- графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

На крају, приложено пуномоћје Оташевић Уроша које је дато Оташевић Дејану односи се на заступање пред државним и другим органима у вези правног посла - реализације уговора о поклону, а не на заступање поступку издавања решења о извођењу радова на припајању заједничких делова зграде, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Скерлићевој улици број 16 који се води пред овим Одељењем.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.06.2021. године, поднео Оташевић Урош из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Оташевић Урошу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић