



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-16633- IUP-1/2020  
Заводни број: 351-445/2020  
Датум: 17.07.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поповић Милана, Лазаревић Бранислава и Стокић Предрага, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Поповић Милана, Лазаревић Бранислава и Стокић Предрага, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-194/2006 од 22.02.2007. године.

## Образложење

Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 07.07.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 07.07.2020. године, поднели Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг преко овлашћеног лица Вуковић Марка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Утврђена је неусаглашеност поднетог захтава са постојећом техничком документацијом у погледу дефинисања инвеститора. У захтеву овлашћено лице Марко Вуковић из Београда, улица \_\_\_\_\_, наведено је као инвеститор, док у техничкој документацији која је поднета уз захтев инвеститори су Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе није приложена главна свеска ПИО ни енергетски сертификат (пасош) објекта.

Поднет је Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, али не и за објекат са карактеристичним пресецима и висинским котама из којих се може прочитати да у току извођења радова надзиђивања објекта није одступљено од пројектованог (одобреног) габарита и волумена.

Записник о техничком прегледу објекта није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19), јер Комисија није коментарисала ни констатовала нову спратност надзиданог објекта са карактеристичним висинским котама (кота слемена, кота венца). Комисија није коментарисала ни констатовала енергетску класу надзиданог објекта (у тренутку издавања грађевинске дозволе није постојала обавеза подизања класе постојећег енергетског разреда) док код издавања употребне дозволе, обавеза додељивања – дефинисања енергетског разреда, постоји.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 07.07.2020. године, поднели Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепен поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Милану, Лазаревић Браниславу и Стокић Предрагу, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор:  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић