



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-39616-IUP-16/2021  
Заводни број: 351-446/2021  
Датум: 11.08.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1131,67m<sup>2</sup>, од чега надземно 842m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Стојана Протића број 47, на катастарској парцели број 2031 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1131,67m<sup>2</sup>, од чега надземно 842m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи у улици Стојана Протића број 47, на катастарској парцели број 2031 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-39616-CPI-4/2020, заводни број 351-244/2020 од 25.03.2020. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35, поднело је преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, дана 29.06.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1131,67m<sup>2</sup>, од чега надземно 842m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Стојана Протића број 47, на катастарској парцели број 2031 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције са обезбеђењем темељне јаме, ПЗИ инсталација водовода и канализације, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ термотехничких инсталација, ПЗИ инсталација вентилације, ПЗИ путничког лифта, потврде имаоца јавних овлашћења, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39616-CPI-4/2020, заводни број 351-244/2020 од 25.03.2020. године, потврду о пријави почетка извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39616-WA-6/2020 заводни број 351-244/2020 од 12.03.2020. године, потврду правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39616-CPI-4/2020 заводни број 351-244/2020 од 07.04.2020. године, решење Републичког геодетског завода којим се утврђује кућни број број 952-02-10-228-26549/2021 од 03.06.2021. године, обавештење о завршетку израде темеља Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда X-12 број 354-349/2020 од 20.07.2020. године, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Секретаријата за инспекцијске послове X-12 број 354-349/2020 од 07.10.2020. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда број 17360/5-06 од 27.03.2020. године, одлука инвеститора „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35 од 31.05.2021. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.06.2021. године поднело Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. преко овлашћеног лица Марковић Слободана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-13958/2021 од 28.07.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делова објеката на катастарској парцели број 2031 КО Врачар од 15.06.2021. године, израђен од стране геодетске организације „Geo SLAJ“ из Земуна, Угриновачки пут 27. део бр.16, утврђено је да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вовода („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/1, 9/20 и 52/21).

Наиме:

-на скици одржавања премера није приказана суседна парцела 2205/6. Граница катастарске парцеле приказана је испрекиданом линијом. За врсту промене, поред изградње објекта није наведено и рушење старог објекта;

-на скици одржавања КН и записнику о извршеном увиђају није констатовано да ли објекат има грађевинску дозволу;

-усагласити нумерацију детаљних тачака на скици одржавања и тахиметријском записнику;

-у записнику о извршеном увиђају није наведено име овлашћеног лица присутно увиђају;

-у записнику о извршеном увиђају потребно је описати геодетске радове на снимању посебних делова или урадити посебан записник о извршеном увиђају;

-проверити површину локала.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар вовода Београд дописом број 956-03-301-996/2021 од 22.07.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у Елаборат геодетских радова, израђен од стране Милошевић Славка предузетника Агенције за геодетске послове пројектовање и констатинг „Geo SLAJ“ из Земуна, Угриновачки пут 27. део бр.16, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др.закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ) потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру вовода («Службени гласник РС», бр. 7/20).

Елаборат геодетских радова израђен од стране Предузећа за пружање геодетских услуга „GEOKRULJ” д.о.о. са седиштем у Београду – Вождовац, Заплањска 84Ђ, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 -др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ) потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова ("Службени гласник РС", бр. 7/20).
2. Потребно је доставити изјаву одговорног лица у геодетској организацији, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова "Службени гласник РС", бр. 7/20), Прилог 9.
3. Потребно је доставити записник о извршеном увиђају у складу са чланом 39. и 44. Правилника о премеру и катастру водова ("Службени гласник РС", бр. 7/20), Прилог 11.

Елаборат геодетских радова за вод електроенергетске мреже је раније предат по предмету број 956-02-1-301-2581/2021 од 14.05.2021. који је у поступку обраде.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.06.2021. године поднело Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вртларска број 35. преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вртларска број 35. преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Јелена Лацковић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић