



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОР-ВРА-1505-СП-6/2020  
Заводни број: 351-447/2020  
Датум: 27.07.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, које заступа Којић Драгослав из Ваљева, улица \_\_\_\_\_, за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Привредног друштва „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1848,75m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1485,60m<sup>2</sup>, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, које заступа Којић Драгослав из Ваљева, улица \_\_\_\_\_, поднело је 08.07.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1848,75m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1485,60m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта, Пројекат архитектуре, конструкције и обезбеђења темељне јаме, са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и техничким описом путничког лифта, графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре, конструкције и пројекта обезбеђења темељне јаме у dwg и dwf x формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанзам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1505-LOCH-2/2020, те је извршен увид у Идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.07.2020. године, поднело Привредно друштво „Корад-Г“ д.о.о. преко овлашћеног лица Којић Драгослава, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Корад-Г“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је поднеском број 35608/6-03 од 23.07.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, обавестила ово Одељење да на предметној локацији не постоје техничке могућности за прикључење објекта на водоводну мрежу и да је инвеститор имао обавезу да се обрати Дирекцији за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре за катастарску парцелу број 3286 КО Врачар, што није учињено.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да решење о грађевинској дозволи садржи између осталог и податке о износу и начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског

земљишта, укључујући и право на умањење, на основу уговора са имаоцима јавних овлашћења, као и средству обезбеђења у случају плаћања на рате (неопозива банкарска гаранција, односно хипотека на објекту).

Имајући у виду обавештење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 35608/6-03 од 23.07.2020. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица Којић Драгослава из Ваљева, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић