



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-1253-IUP-1/2019

Заводни број: 351-45/2019

Датум: 01.02.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Недељковић Милеве из Београда, улица _____, коју заступа Живић Дијана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи собе површине 7,20 m² и припајању једнособном стану број 16 површине 43,67m² (41,27 m² затворене површине + 2,4 m² површине терасе) односно нето редуковане површине од 37 m² на IV међуспрату стамбеног објекта у Београдској улици број 34 у Београду, на катастарској парцели број 382 КО Врачар, након чега је формиран двособан стан број 16 површине 50,87 m² (48,47 m² затворене површине + 2,4 m² површине терасе) односно нето редуковане површине 44,02 m², а на основу решења број 351-444/2001 од 21. августа 2002. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Недељковић Милеви из Београда, улица _____, употреба изведених радова на доградњи собе, површине 7,20m² једнособном стану број 16, површине 43,67 m² (41,27 m² затворене површине + 2,4 m² површине терасе) односно нето редуковане површине 37 m², након чега је формиран двособан стан број 16 површине 50,87 m² (48,47 m² затворене површине + 2,4 m² површине терасе) односно нето редуковане површине 44,02 m² на IV међуспрату стамбеног објекта у Београдској улици број 34, на катастарској парцели број 382 КО Врачар у Београду, а све на основу решења број 351-444/2001 од 21.08.2002. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Генерални извођач радова је дипл.инж.арх. Самаира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1396 03, одговорни извођач радова електринсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 Е681 10. Надзорни органи су дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F486 08.

Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ у Београду, улица Матице српске број 93г, предузетника Живић Дијане број 05-04/18 од 16.01.2019. године, о извршеном техничком прегледу радова изведених на основу решења број 351-444/2001 од 21.08.2002. године и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 6194/6-03 од 30.01.2019. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Недељковић Милева из Београда, улица _____, коју заступа Живић Дијана из Београда, улица _____, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи собе, површине 7,20m² једнособном стану број 16, површине 43,67 m² (41,27 m² затворене површине + 2,4 m² површине терасе) односно нето редуковане површине 37 m², након чега је формиран двособан стан број 16 површине 50,87 m² (48,47 m² затворене површине + 2,4 m² површине терасе) односно нето редуковане површине 44,02 m² на IV међуспрату стамбеног објекта у Београдској улици број 34, на катастарској парцели број 382 КО Врачар у Београду, а све на основу решења број 351-444/2001 од 21.08.2002. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-45/2019.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова,
- изјаву одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа,
- насловну страну главног пројекта, потписану и оверену од стране инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли

захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела Недељковић Милева из Београда, улица Београдска број 34, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 05-04/18 од 16.01.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Београдској улици број 34, на катастарској парцели број 382 КО Врачар у Београду, на основу решења број 351-444/2001 од 21.08.2002. године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ у Београду, улица Матице српске број 93г, предузетника Живић Дијане, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Комисија Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ у Београду, улица Матице српске број 93г, предузетника Живић Дијане, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 05-04/18 од 16.01.2019. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Недељковић Милеви из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____ и архиви.

Координатор Одељења
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник