



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-663-WA-14/2020

Заводни број: 351-456/2020

Датум: 27.08.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар поступајући по пријави радова Привредног друштва за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Томе Максимовића број 5 и Трифуновић Зорана из Београда, улица _____, поднетој преко овлашћеног лица Грађевинског привредног друштва „Darsing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Томе Максимовића број 5, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова Привредног друштва за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Томе Максимовића број 5 и Трифуновић Зорана из Београда, улица _____, одобрених решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-663-CPA-11/2020, заводни број 351-456/2020 од 27.07.2020. године, правноснажно 05.08.2020. године, којим је измењено решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-663-CPH-8/2019, заводни број 351-669/2019 од 23.09.2019. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Томе Максимовића број 5 и Трифуновић Зорану из Београда, улица _____, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели 3338 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У другом нивоу подрума гаража са 11 паркинг места, од којих су 5 засебних паркинг места и 6 паркинг места у паркинг систему платформи:

- паркинг место број 1, површине 13,80m²,
- паркинг место број 2, површине 12,96 m²,
- паркинг место број 3, површине 13,14 m²,
- паркинг место број 4, површине 11,59 m²,
- паркинг место број 5, површине 11,36 m²,
- паркинг место 6 и 7, површине 11,40 m²,
- паркинг место 8 и 9, површине 11,04 m²,
- паркинг место 10 и 11, површине 11,04m² и

техничке просторије и комуникација.

У првом нивоу подрума заједничке и техничке просторије као и 7 станарских остава.

У приземљу:

- двособан стан број 1, површине 38,58m²,
- гарсоњера број 2, површине 27,00m²,
- једноипособан стан број 3, површине 31,57m² и заједничке просторије-степениште, ветробран, лифт, вертикална и хоризонтална комуникација.

На првом спрату:

- двоипособан стан број 4, површине 69,51m²,
- двоипособан стан број 5, површине 58,15m² и заједничке просторије - комуникације, лифт и степениште;

На другом спрату:

- двоипособан стан број 6, површине 69,51m²,
- двоипособан стан број 7, површине 58,15m² и заједничке просторије - комуникације, лифт и степениште.

У поткровљу:

- двоипособан стан број 8, површине 69,51m²,
- гарсоњера број 9, површине 31,80m²
- гарсоњера број 10, површине 26,85m² и заједничке просторије – комуникације, лифт и степениште.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта по ПДР-у износи 635,06m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 1103,00m².

Укупна нето површина објекта износи 855,11m².

Инвеститори су уз пријаву радова доставили потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 38364/5-06 од 10.08.2020. године, да су измирили финансијску обавезу - накнаду за уређивање грађевинског земљишта на основу измене обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 35706/6-03 од 24.07.2020. године.

Почетак извођења радова 28.08.2020. године, а завршетак радова 31.12.2020. године.

Службено лице:

Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић