



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-8181-IUP-20/2021  
Заводни број: 351-457/2021  
Датум: 26.07.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Панић Зорана из Обреновца, улица \_\_\_\_\_, Панић Оливере из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Марковић Вељка из Уба, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 75, на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Панић Зорану из Обреновца, улица \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), Панић Оливери из Београда, улица \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Марковић Вељку из Уба, улица \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 75, на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формиран је стамбени објекат, спратности Су+П+2, у коме се по етажама налази:

У сутерену:

- гаража – гаражни бокс број 1 површине 20,09m<sup>2</sup>,
- гаража – гаражни бокс број 2 површине 20,09m<sup>2</sup> и
- станарске оставе површине 56,55 m<sup>2</sup> и степенишни простор површине 14,89m<sup>2</sup>.

У приземљу:

- стан број 1, двособан, укупне површине 54,23m<sup>2</sup>,
- стан број 2, двоипособан, укупне површине 57,63m<sup>2</sup> и
- степенишни простор површине 14,89m<sup>2</sup>.

На првом спрату:

- стан број 3, двособан, укупне површине 55,01m<sup>2</sup>,
- стан број 4, двоипособан, укупне површине 61,06 m<sup>2</sup> и
- степенишни простор површине 11,73m<sup>2</sup>.

На другом спрату:

- стан број 5, двособан, укупне површине 54,23m<sup>2</sup>,
- стан број 6, двоипособан, укупне површине 61,06m<sup>2</sup> и
- степенишни простор површине 11,73m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 441,60m<sup>2</sup>.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 571,80m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 493,23m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8181-CPI-3/2019, заводни број 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Уз захтев је достављен пројекат за извођење и то:

- главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, услуге, заступање и посредовање „Аqua Art Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића број 18,
- пројекат конструкције који је израдио Биро за пројектовање грађевинских конструкција „ЛМЛ“, предузетника Стешевић Милана из Барајева - Београд, улица Београдска број 30б,
- пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио „Т Арх Студио“ д.о.о. са седиштем у Београда, улица Војводе Влаховића број 31в,
- пројекат термотехничких инсталација који је израдило Привредно друштво „PR.IN.CO Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Боже Јанковића број 64.

У оквиру пројекта за извођење налази се:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Д. Јакшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2754 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Д. Јакшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2754 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.. Милан М. Стешевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1767 03.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Даница М. Цветковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 2508 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Д. Радишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D080 06.

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Д. Радишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D080 06.

6. ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Петар М. Дакић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 3713 03.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Геодетско предузеће „ПСВ“ д.о.о. са седиштем у Убу, улица Милоша Селаковића број 4.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдило је Привредно друштво „Friends“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шумадијска број 17.

Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израдило је Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4/2. Према енергетском пасошу 231/2020 од 19.10.2020. године, СРЕР-ЕР000550663, енергетски разред објекта је „С“.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Миладин Милановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 4626 06 и 300 6986 04, дипл.инж.ел. Драган Денић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 6753 04 и 350 А530 04 и дипл.маш.инж. Владимир Радичевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 0213 03. Надзорни органи су дипл.грађ.инж. Слајана Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 411 0311 03, дипл.инж.ел. Драгослав Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 9275 05 и дипл.маш.инж. Милан Дојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 8694 04.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, број 231.2/20 од 05.12.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 75, на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 40086/6-03 од 23.07.2021. године, чине саставни део овог решења.

### **Образложење**

Панић Зоран из Обреновца, улица \_\_\_\_\_, Панић Оливера из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Марковић Вељко из Уба, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 02.07.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 75, на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8181-СРП-3/2019, заводни број 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Уз захтев инвеститори су доставили главну свеску пројекта за извођење потписану од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење ПЗИ потписан од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, графичке у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, овлашћења за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 02.07.2021. године, поднели Панић Зоран, Панић Оливера и Марковић Вељко преко овлашћеног лица Јакшић Милоша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, број 231.2/20 од 05.12.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 75, на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Паркирање је решено делимично и на парцели и то:

- паркинг место број 3, површине 11,04m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 4, површине 11,04m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 5, површине 11,04m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 6 површине 11,04m<sup>2</sup> и
- паркинг место број 7, површине 11,04 m<sup>2</sup>.

Комисија Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем 231.2/20 од 05.12.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 40086/6-03 од 23.07.2021. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног објекта од 493,23m<sup>2</sup> једнака нето површини која је регулисана обрачуном доприноса број 42182/6-03 од 02.08.2019. године, за који је издата и потврда број 4295/5-06 од 06.08.2019. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Панић Зорану из Обреновца, улица \_\_\_\_\_, Панић Оливери из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Марковић Вељку из Уба, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић