



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-18373-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-458/2019
Датум: 05.07.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вуксан Станојчић Јелене предузетника Аутоперионице „Синвук“ у Булевару краља Александра број 84 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Динић Радивоја из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора – гараже у овину пословне зграде у Булевару краља Александра број 84, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вуксан Станојчић Јелене предузетника Аутоперионице „Синвук“ у Булевару краља Александра број 84 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора – гараже, укупне површине 161,82m², у овину пословне зграде у Булевару краља Александра број 84, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Вуксан Станојчић Јелена предузетник Аутоперионице „Синвук“ у Булевару краља Александра број 84 у Београду, преко овлашћеног лица Динић Радивоја из Београда, улица _____, поднела је 01.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора – гараже у овину пословне зграде у Булевару краља Александра број 84, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Налаз и мишљење Градског завода за вештачење број ПВ-207/17-1 од 29.05.2019.године, Анекс I уговора о закупу непокретности пословног простора-гараже у Булевару краља Александра број 82 у Београду, закључен између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Фонда за развој Републике Србије као закуподаваца и Вуксан Станојчић Јелене предузетника Аутоперионице „Синвук“ у Булевару краља Александра број 84 у Београду, као закупца, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног пословног простора, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.07.2019. године, поднела Вуксан Станојчић Јелена предузетник Аутоперионице „Синвук“ преко овлашћеног лица Динић Радивоја у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Вуксан Станојчић Јелена лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев нису достављени законом прописани прилози: технички опис и попис радова потписани и оверени од стране одговорног пројектанта.

Из поднетог захтева и достављених прилога није могуће идентификовати предметни пословни простор, с обзиром на то да поднет захтев није усаглашен са катастром непокретности Републичког геодетског завода по ком су у листу непокретности број 2560 на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар, у улици Булевар краља Александра број 84, евидентирана два објекта и то као део 1 пословни објекат спратности 2Пр+2 и као део 2 пословни објекат спратности 2По+ 2Пр+11 у којима није утврђено постојање пословног простора - гараже укупне површине 161,82m².

Уз достављен Налаз и мишљење Градског завода за вештачење број ПВ-207/17-1 од 29.05.2019.године, није приложен саставни део налаза прилог: предмер и предрачун планираних грађевинско-занатских радова, те се не може једнозначно одредити да ли предвиђени радови спадају у радове на инвестиционом одржавању објекта или у санационе радове објекта.

Такође, уз захтев није приложена сагласност Фонда за развој Републике Србије са седиштем у Нишу, улица Булевар Немањића број 14, као сувласника пословних простора пословне зграде у Булевару краља Александра број 84 у Београду, за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног пословног простора.

Потребно је уз захтев приложити и основни уговор о закупу пословног простора у Булевару краља Александра број 82 у Београду закључен између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Фонда за развој Републике Србије као закуподаваца и Вуксан Станојчић Јелене предузетника Аутоперионице „Синвук“ у Булевару краља Александра број 84 у Београду.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.07.2019. године, поднела Вуксан Станојчић Јелена предузетник Аутоперионице „Синвук“ у Булевару краља Александра број 84 у Београду, преко овлашћеног лица Динић Радивоја из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Вуксан Станојчић Јелени предузетнику Аутоперионице „Синвук“ у Булевару краља Александра број 84 у Београду, преко овлашћеног лица Динић Радивоја из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник