



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5032-IUP-8/2020
Заводни број: 351-459/2020
Датум: 21.07.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стојковић Татјане _____ Стојковић Љиљане _____ и Иване Ћирић _____, које заступа Горан Микичић _____ за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи-надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега је формиран стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Стојковић Татјане _____ Стојковић Љиљане _____ и Иване Ћирић _____ за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи- надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега је формиран стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5032-CPI-1/2017 (заводни број 351-111/2017) од 17.03.2017. године, које је постало правноснажно дана 27.03.2017. године.

Образложење

Стојковић Татјана _____, Стојковић Љиљана _____ и Иване Ћирић _____ које заступа Горан Микичић _____ поднеле су 13.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи- надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега је формиран стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5032-CPI-1/2017 (заводни број 351-111/2017) од 17.03.2017. године, које је постало правноснажно дана 27.03.2017. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај Комисије за технички преглед изведених радова број 4316-VI/2020, израђен у јуну 2020. године,

- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Биро за геодетске послове „ГЕОМЕТАР ПЛУС” Саша Младеновић ПР, из Београда, ул. Милошев кладенац број 12,
- главну свеску ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант Градимир Бугарски, д.и.а., лиценца инжењерске коморе број 300 0565 03,
- ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација, који је израдио Привредно друштво „ARCO TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Алтинска број 3,
- енергетски пасош,
- Овлашћење за заступање дато Микичић Горану _____
- Докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5032-CPI-1/2017 (заводни број 351-111/2017) од 17.03.2017. године, одобрено је Стојковић Татјани _____ Стојковић Љиљани _____ и Ивани Ћирић _____ извођење грађевинских радова на реконструкцији и доградњи- надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега ће се формирати стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.07.2020. године, поднеле Стојковић Татјана _____ Стојковић Љиљана и _____ и Ивана Ћирић _____ у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да није извршено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру у складу са условима јавних комуналних предузећа прибављеним у

поступку добијања Локацијских услова, те да не постоје технички услови за издавање употребне дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стојковић Татјани _____ Стојковић Љиљани _____ и Ивани Ћирић _____ преко овлашћеног лица Микичић Горана _____ Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић