



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-31487-ISAW-5/2021  
Заводни број: 351-459/2021  
Датум: 09.07.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Брковић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица, Николић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији-проширењу отвора на уличној фасади пословног простора бб, у приземљу стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 52, на катастарској парцели 2299/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Брковић Милану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији-проширењу отвора на уличној фасади пословног простора бб, нето површине 58m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+5 на катастарској парцели 2299/1 КО Врачар у Милешевској улици број 52 у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор бб, површине 58m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 52 у Београду на катастарској парцели 2299/1 КО Врачар, са издвојеним улазом.

Радови се изводе у габариту и волумену пословног простора бб.

Објекат је категорије В, део објекта који је предмет интервенције је категорије Б.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-31487-LOC-2/2020, IX–15 број 350-2314/2020 од 30.12.2021. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Николић Драган, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

Идејни пројекат израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о., Београд, Гундулићев венац број 5.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Николић Драган, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Николић Драган, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант маст.арх. Јелена Крупез Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1272 14.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### Образложење

Брковић Милан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Николић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 02.07.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији-проширењу отвора на уличној фасади пословног простора нето површине 58m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+5 на катастарској парцели 2299/1 КО Врачар у Милешевској улици број 52 у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта адаптације, идејни пројекат ИДП-пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, сагласност ДАБ-а број М30/20 од 07.12.2020. године на ИДР, Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-31487-LOC-2/2020, број IX-15 број 350-2314/2020 од 30.12.2021. године, Одлука стамбене заједнице Милешевска 52, од 21.04.2021. године за извођење радова на проширењу отвора на уличној фасади пословног простора бб, у приземљу стамбено-пословне зграде са сагласностима власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 52, овлашћење за заступање у поступку, оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-І:2111-2021 од 19.01.2021. године и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане

податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.07.2021. године, поднео Брковић Милан, преко овлашћеног лица Николић Драгана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Брковић Милан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предрачунска вредност планираних радова износи 881.250,00 динара, на основу техничке документације из фебруара 2021. године.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 603 КО Врачар од 07.07.2021. године за стамбено-пословну зграду у Милешевској улици број 52, на катастарској парцели 2299/1КО Врачар у Београду.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 603 од 07.07.2021. године, утврђено је да се у Милешевској улици број 52, на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду налази стамбено-пословна зграда спратности По+П+5, са 17 посебних делова, као и да је подносилац захтева, Брковић Милан власник пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 52.

Упоредним прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 603 од 07.07.2021. године и Одлуке Стамбене заједнице Милешевска 52 од 21.04.2021. године за извођење радова на проширењу отвора на уличној фасади пословног простора, у приземљу стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 52, стручно лице Одељења је утврдило да је Одлука Стамбене заједнице Милешевска 52 донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20) и да постоји сагласност

већине власника посебних делова стамбене зграде за извођење предметних радова.

На основу наведеног Одељење закључује да Брковић Милан има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Брковић Милану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Николић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић