



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-20563-IUP-1/2021  
Заводни број: 351-460/2021  
Датум: 09.07.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Наумовић Предрага из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени дела таванског простора у стамбени, површине 39,15m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде, спратности По+2+Пк, у Ресавској улици број 266, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Наумовић Предрага из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени дела таванског простора у стамбени, површине 39,15m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде, спратности По+2+Пк, у Ресавској улици број 266, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-60/2003 од 04.08.2003. године, правноснажно 25.09.2003. године.

## Образложење

Наумовић Предраг из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 05.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени дела таванског простора у стамбени, површине 39,15m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде, спратности По+2+Пк, у Ресавској улици број 266, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Записник о извршеном техничком прегледу објекта, Главни пројекат у .pdf формату - главни архитектонско грађевински пројекат, главни хидротехнички пројекат, главни пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат геодетских радова, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.07.2021. године, поднео Наумовић Предраг преко овлашћеног лица Савић Небојше у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Наумовић Предраг, као један од инвеститора, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове у Ресавској улици број 26б, поднет је од стране једног инвеститора Наумовић Предрага, док су у решењу Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-60/2003 од 04.08.2003. године, као инвеститори поред Наумовић Предрага наведени и инвеститори Мијаиловић Лазовић Живка, Ковачевић Владимир и Ковачевић Констатин. Потребно је да се остали инвеститори придруже захтеву за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове и да овласте Савић Небојшу да их заступа у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове Ресавској улици број 26б пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар.

Уз поднети захтев није приложена Главна свеска ПИО, као ни енергетски сертификат (пасош) објекта. У тренутку издавања грађевинске дозволе није постојала обавеза дефинисања постојећег енергетског разреда, док код издавања употребне дозволе, уколико су извођени радови којима се утиче на основне захтеве за објекат (уштеда енергије и задржавање топлоте) обавеза додељивања – дефинисања енергетског разреда (енергетског пасоша) постоји.

Уз поднети захтев није приложена изјава инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа да су изведени радови у складу са одобрењем за извођење радова и припадајућом пројектном документацијом.

Насловне стране приложених главних пројеката нису оверене од стране инвеститора, одговорних извођача и надзорних органа по врстама радова и није наведено да предметни пројекти представљају ПИО – пројекат изведеног објекта.

Записник о техничком прегледу објекта није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Поднетим Елаборатом геодетских радова нису обухваћени сви физички делови објекта на које се издато одобрење за извођење радова односи. Приказаном физичком делу објекта додељена је ознака број 8, при чему није дат податак о положају и ознакама свих осталих физичких делова на етажи поткровља, с обзиром на то да одобреном техничком документацијом није извршено означавање станова који су предмет извођења радова. С обзиром да је предмет извођења радова и промена висине надзетка и промена пада кровне равни, датим елаборатом нису приложени и карактеристични пресеци са висинским котама по основу којих се може прочитати да у току извођења радова није одступљено од пројектованог (одобреног) габарита и волумена.

Записник о техничком прегледу објекта није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.07.2021. године, поднео Наумовић Предраг из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Наумовић Предрагу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић