



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-17492-ISAW-1/2020

Заводни број: 351-462/2020

Датум: 21.07.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Илић Ненада и Илић Радан Сунчице обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Стојановић Наташе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад двоетажног стана број 16, на повученом спрату и изнад степенишног дела стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, у улици Цара Николаја II број 42, на катастарској парцели број 2260 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Илић Ненаду и Илић Радан Сунчици обома из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на санацији дела крова изнад двоетажног стана број 16, на повученом спрату и изнад степенишног дела стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, у улици Цара Николаја II број 42, на катастарској парцели број 2260 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене геометрије крова.

Објекат је категорије В.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Д. Стојановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0550 03.

Идејни пројекат санације израдило је Привредно друштво „АР 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 62.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Д. Стојановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0550 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Драгослав В. Миловановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 5469 03.

Образложење

Илић Ненад и Илић Радан Сунчица обоје Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Стојановић Наташе из Београда, улица _____, поднели су 15.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад двоетажног стана број 16, на повученом спрату и изнад степенишног дела стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, у улици Цара Николаја II број 42, на катастарској парцели број 2260 КО Врачар у Београду

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, ИДП - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, записник са одлуком Стамбене заједнице Цара Николаја II број 42 о санацији дела крова од 15.06.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.07.2020. године, поднели Илић Ненад и Илић Радан Сунчица преко овлашћеног лица Стојановић Наташе, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Илић Ненад и Илић Радан Сунчица лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 724.000,00 динара, на основу техничке документације из јула 2020. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 586 од 20.07.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 586 од 20.07.2020. године, утврђено је да су Илић Ненад и Илић Радан Сунчица сувласници двотажног стана број 16, доњи ниво површине 67,54m², горњи ниво површине 59,36m², на повученом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, у улици Цара Николаја II број 42, на катастарској парцели број 2260 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 586 од 20.07.2020. године и достављеног записника са одлуком Стамбене заједнице Цара Николаја II број 42 о санацији дела крова од 15.06.2020. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким делом зграде донета обичном већином присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

На основу наведеног закључује се да Илић Ненад и Илић Радан Сунчица имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илић Ненаду и Илић Радан Сунчици обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Стојановић Наташе из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић