



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7304-СПИИ-3/2020
Заводни број: 351-463/2020
Београд, 31.07.2020. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Здјелар Владимира, Здјелар Марка и Здјелар Бранка _____, поднетом преко Дее Лукић _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+5+Пс, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Здјелар Владимира, Здјелар Марка и Здјелар Бранка, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+5+Пс, укупне БРГП 2096,00 m², од чега надземно БРГП 1297,00 m², категорија В, класификациони број 112222, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 4136/1 КО Врачар, у Улици Рудничка бр. 10 у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-7304-LOC-1/2020 (инт. бр. IX–15 број 350-534/2020) од 18. маја 2020. године.

Образложење

Здјелар Владимир, Здјелар Марко и Здјелар Бранко, _____, поднели су преко Дее Лукић _____, дана 15.07.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+5+Пс, укупне БРГП 2096,00 m², од чега надземно БРГП 1297,00 m², категорија В, класификациони број 112222, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 4136/1 КО Врачар, у Улици Рудничка бр. 10 у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-7304-LOC-1/2020 (инт. бр. IX–15 број 350-534/2020) од 18. маја 2020. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар

заведен 15.07.2020. године и том приликом му је додељен број 351-463/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта из јуна 2020. године, оверен квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта – Александра Личине, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5331 03, одговорног лица пројектанта – Александра Личине, и одговорног лица вршиоца техничке контроле – Деа Лукић.
- Пројекат архитектуре, који је урадило Привредно друштво „Атеље Личина“ доо са седиштем у Београду, Крунска 83 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат конструкције, који је урадио Самостални биро „Кобо пројект“ Борислав Костић ПР, из Београда, Ариљска број 7 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат хидротехничких инсталација, који је урадило Привредно друштво „Атеље Личина“ доо, са седиштем у Београду, Крунска 83 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат електроенергетских инсталација, који је урадило Привредно друштво „ЈС пројек“ доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 25 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат електроенергетских инсталацијау термоподстаници, који је урадило Привредно друштво „ЈС пројек“ доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 25 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат телекомуникационих инсталација, који је урадило Привредно друштво „ЈС пројек“ доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 25 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат дојаве пожара и детекције СО, који је урадило Привредно друштво „ЈС пројек“ доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 25 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат термотехничких инсталација, који је урадило Привредно друштво „ЕНСОЛ“ доо са седиштем у Београду, Макентијева број 23 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат путничког лифта, који је урадило Привредно друштво „ГТ Лифт“ доо са седиштем у Београду, Илинденска број 11 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат ауто лифта, који је урадило Привредно друштво „ГТ Лифт“ доо са седиштем у Београду, Илинденска број 11 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,

- Пројекат спринклер инсталација за гашење пожара, који је урадило Привредно друштво „ЕМРЕХ“ доо са седиштем у Београду, Драгице Кончар број 37 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат вентилације и одимљавања гараже, који је урадило Привредно друштво „ALMIS COMPANY“ доо са седиштем у Београду, Кнеза Милоша број 51 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка 3,
- Пројекат заштите ископа темељне јаме, који је урадио Самостални биро „Кобо пројект“ Борислав Костић ПР, из Београда, Ариљска број 7 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Про План Инжењеринг“ Деа Лукић ПР, из Београда, Мирочка бр.3,
- графички прилози пројеката у dwg формату,
- Елаборат енергетске ефикасности, који је урадило Привредно друштво „Атеље Личина“ доо, са седиштем у Београду, Крунска 83
- Елаборат о геотехничким условима, који је урадило Привредно друштво „ГЕОПРО“ доо са седиштем у Београду, Учитеља Милоша Јанковића број 7,
- Елаборат заштите од пожара, који је урадило Привредно друштво „ЕМРЕХ“ доо са седиштем у Београду, Драгице Кончар број 37,
- Овлашћења за заступање у овом управном поступку,
- Докази о уплати административних такси и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.07.2020. године, поднели Здјелар Владимир, Здјелар Марко и Здјелар Бранко, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У ЦИС-у је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-7304-LOC-1/2020, те је извршен увид у:

- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Катастарско-топографски план,
- Услове Јавних комуналних предузећа.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено да је достављена сва техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-7304-LOC-1/2020 инт. бр. IX–15 број 350-534/2020 од 18. маја 2020. године и достављеним идејним решењем које је саставни део наведених Локацијских услова.

Међутим, приликом оцене да ли подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту и објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом, Одељење је утврдило да одговарајуће право не постоји.

Наиме, прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5382 од 27.07.2020. године, који је Одељење прибавило службеним путем у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да је на посебном делу објекта у Улици Рудничка бр. 10- једнособном стану бб у приземљу, евид. број 2, уписан терет тј. поднет је захтев за промену носиоца права власништва на посебном делу, што указује на нерешене имовинско-правне односе и недостатак одговарајућег права на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Како је у току поступка неспорно утврђено да подносиоци захтева немају одговарајуће право на објекту за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+5+Пс, на катастарској парцели број 4136/1 КО Врачар, у Улици Рудничка бр. 10 у Београду, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10,

24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић