



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-21884-СПИН-5/2020
Заводни број: 351-465/2020
Датум: 29.07.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 17, на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 17, на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, поднело је 15.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 17, на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-465/2020. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Борисављевић Бранко, директор Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифта, пројекат уклањања објеката, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката,
- елаборат геотехничких услова изградње,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге у .dwf формату за катастарско топографски план, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифта, пројекат уклањања објеката, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат заштите од пожара,
- Локацијске услове ROP-BGDU-21884-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1797/2019 од 08.11.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- катастарско топографски план,
- услове „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.Београд, бр: 80110, НТ, Е-5252/19 од 01.11.2019.године,
- решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, бр. 952-02-4-228-99583/2019 од 28.10.2019. године,
- копија катастарског плана водова бр. 952-04-301-3364/2019 од 14.10.2019. године,
- копија катастарског плана бр. 952-04-228-16014/2019 од 11.10.2019. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-1028/2019 од 30.10.2019. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр К-798/2019 од 01.11.2019.године,
- услови ЈКП „Београдске електране“ СГ бр. IX-7099/2 од 23.10.2019.године,
- услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 бр. 344.5-564/2019 од 24.10.2019. године,
- услови ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 17062 од 22.10.2019. године,
- услови МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217-681/2019 од 31.10.2019. године.
- решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 952-02-4-228-99583/2019 од 28.10.2019. године,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену

техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.07.2020. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да у изводу из пројекта са главном свеском и у пројекту архитектуре на графичком прилогу – ситуација са основом крова није учртана пергола, нити је дата њена висинска кота; на графичком прилогу основе крова у пројекту архитектуре није учртана пергола са уписаним висинским котама.

Такође су у пројекту рушења нејасне површине објеката који се уклањају – наведена површина представља површину под објектом, односно бруто површину основе објекта, а потребно је уписати укупне нето површине и бруто површине објеката.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 17, на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом

којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.07.2020. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазнова број 106, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић