



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14775-IUP-6/2019

Заводни број: 351-467/2019

Датум: 05.07.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стојиљковић Душана из Гложана, _____, Петковић Љиљане и Петковић Николе обоје из Власотинца, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, за радове изведене у улици Краља Милутина број 15а, на катастарској парцели број 5176/2 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14775-ISAW-3/2019 (заводни број 351-418/19) од 20.06.2019. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојиљковић Душана из Гложана, _____, Петковић Љиљане и Петковић Николе обоје из Власотинца, _____ за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени пословног простора број 1, површине 49,18m² и пословног простора број 2, површине 46,66m² у приземљу дворишне породичне стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а, на катастарској парцели број 5176/2 КО Врачар у Београду, у стамбени простор, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14775-ISAW-3/2019 (заводни број 351-418/19) од 20.06.2019. године.

Образложење

Стојиљковић Душан из Гложана, _____, Петковић Љиљана и Петковић Никола обоје из Власотинца, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 03.07.2019. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени пословног простора број 1, површине 49,18m² и пословног простора број 2, површине 46,66m² у приземљу дворишне породичне стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а, на катастарској парцели број 5176/2 КО Врачар у Београду, у стамбени простор, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14775-ISAW-3/2019 (заводни број 351-418/19) од 20.06.2019. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 04.07.2019. године и том приликом му је додељен број 351-467/2019.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- Главну свеску ПЗИ,
- ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,

- графичке прилоге у .dwg формату - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта,
- Потврду да је изведено стање једнако пројектованом, потписану од стране инвеститора, надзорног органа и извођача радова,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за захтев и решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.07.2019. године поднели Стојиљковић Душан, Петковић Љиљана и Петковић Никола, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева као инвеститори из грађевинске дозволе лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.72/18), прописано је да се у случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверавају, печатом и потписом,

насловне стране делова пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је потребно да насловне стране пројекта за извођење овере инвеститори, надзорни орган и извођач радова. Такође је потребно дефинисати надзорне органе и одговорне извођаче радова за све врсте радова који су били предмет одобрења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 03.07.2019. године поднели Стојиљковић Душан Петковић Љиљана и Петковић Никола, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стојиљковић Душану из Гложана, _____, Петковић Љиљани и Петковић Николи обома из Власотинца, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____ и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник