



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-33394-СПИИ-6/2020

Заводни број: 351-470/2020

Датум: 29.07.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, поднетом преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре из Београда, улица Краљице Катарине број 70, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, у улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, извођење грађевинских радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, у улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму гаража са 6 паркинг места и то: паркинг место број 1 површине 12,00m², паркинг место број 2 површине 12,00m², паркинг место број 3 површине 12,00m², паркинг место број 4 површине 12,72 m², паркинг место број 5 површине 13,24m², паркинг место број 6 површине 13,24m² и комуникације, степенишни простор и техничке и помоћне просторије.

У приземљу:

- стан број 1, једнособан, укупне површине 36,61m²,
- стан број 2, једнособан, укупне површине 36,61m²,
- комуникације и степенишни простор.

На првом спрату:

- стан број 3, двособан, укупне површине 49,15m²,
- стан број 4, двособан, укупне површине 49,15m²,
- степенишни простор.

На другом спрату:

- стан број 5, двособан, укупне површине 49,15m²,
- стан број 6, двособан, укупне површине 49,15m²,
- степенишни простор.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 367,71m².
Укупна бруто изграђена површина објекта износи 616,98m².
Укупна нето површина објекта износи 532,22m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Пројектом је предвиђено и рушење постојећег објекта на парцели - породичне стамбене зграде, спратности П+1, површине под објектом 86m², у којој се налазе три стана и то: стан број 1 у приземљу, површине 19m², стан број 2 у приземљу, површине 19m² и стан број 3 на првом спрату, површине 60m².

Предвиђена вредност планираних радова износи 49.180.700,00 динара, на основу техничке документације из јула 2020. године.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-33394-LOC-3/2020, IX-15 број 350-2474/2019 од 18.02.2020. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Зора Б. Чучковић - Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1505 03.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација, технички опис рушења, пројекат заштите темељне јаме и елаборат енергетске ефикасности израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг предузетника Зоре Чучковић - Мишковић из Београда, улица Краљице Катарине број 70.

Елаборат геотехничких услова изградње израдио је Предузеће за геолошка истраживања „Геоалфа“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Душана Влајића број 11.

Пројекти за грађевинску дозволу су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју је извршило Предузеће за производњу, спољну и унутршњу трговину „Дума“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Петра Лековића број 17.

Главни пројектант извода из пројекта за грађевинску дозволу је дипл.инж.арх. Зора Б. Чучковић - Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1505 03. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Зора Б. Чучковић - Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1505 03. Техничку контролу пројекта архитектуре извршила је дипл.инж.арх. Слободанка Б. Рудић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5161 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Олгица Д. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 А695 04. Техничку контролу пројекта конструкције извршио је дипл.грађ.инж. Зоран Љ. Цекић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3648 03. Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Зора Б. Чучковић - Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1505 03. Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских и телекомуникационих инсталација је дипл.инж.ел. Наташа Н. Цветков - Мићковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 6586 04. Одговорни пројектант техничког описа рушења дипл.инж.арх. Зора Б. Чучковић - Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1505 03. Одговорни пројектант пројекта обезбеђења темељне јаме је дипл.грађ.инж. Олгица Д. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 А695 04. Техничку контролу пројекта обезбеђења темељне јаме извршио је дипл.грађ.инж. Зоран Љ.

Цекић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3648 03. Одговорни пројектант елабората геотехничких услова изградње је дипл.инж.геол. Вања Д. Кузмић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L807 12. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Зора Б. Чучковић - Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0297 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 36246/6-03 од 28.07.2020. године, износи 4.425.858,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре из Београда, улица Краљице Катарине број 70, поднело је 20.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, у улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација, технички опис рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-33394-LOC-3/2020, IX-15 број 350-2474/2019 од 18.02.2020. године, чини и идејно решење под бројем 10/19-ИДР-1 из октобра 2019. године – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев. У досијеу обједињене процедуре за предметни захтев налазе се и копија катастарског плана водова број 952-04-301-139/2020 од 16.01.2020. године, копија катастарског плана број 952-

04-228-484/2020 од 16.01.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-64/2020 од 30.01.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-49/2019 од 30.01.2020.године, услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-269/20 од 05.02.2020. године, услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, IV-08 број 344.5-46/2020 од 28.01.2020. године и услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 1563 од 24.01.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.07.2020. године, поднело Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-33394-LOC-3/2020, IX-15 број 350-2474/2019 од 18.02.2020. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2336 од 24.07.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2336 од 24.07.2020. године, утврђено је да је Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, власник катастарске

парцеле број 4534 КО Врачар у улици Младе Босне број 32 у Београду и објекта на њој, те је закључак службеног лица Одељења да Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Чучковић-Мишковић Зоре из Београда, улица Краљице Катарине број 70, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић