



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-19043-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-471/2019
Датум: 10.07.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Грбић Зорице из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова на делу породичне стамбене зграде спратности П, категорије А, класификациони број 112111 у улици Војводе Танкосића број 8а, на катастарској парцели број 4659 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Грбић Зорице из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова на делу породичне стамбене зграде спратности П, категорије А, класификациони број 112111 у улици Војводе Танкосића број 8а, на катастарској парцели број 4659 КО Врачар у Београду.

Образложење

Грбић Зорица из Београда, _____, преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, _____, поднела је 04.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова на делу породичне стамбене зграде спратности П, категорије А, класификациони број 112111 у улици Војводе Танкосића број 8а, на катастарској парцели број 4659 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-471/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,

- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.07.2019. године, поднела Грбић Зорица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да се главна свеска и све врсте пројеката ИДП прилажу као засебни документи у .pdf формату. Свака од свезака које су саставни део техничке документације ИДП мора да има свој засебан број, односно подброј. Потребно је извршити идентификацију предметног објекта у складу са катастром непокретности РГЗ (Војводе Такносића 8-8а), као и идентификацију дела објекта који је предмет захтева (дефинисати објекат као део парцеле са навођењем броја објекта, као и физички део објекта-број стана изнад кога се врши санација крова). Даље, није приложен геодетски снимак објекта – пресеци објекта, постојеће стање са дефинисаним висинским котама слемена, венца, пода, терена.

У главној свесци, прилог 0.1. - Насловна страна главне свеске и прилог 0.6. - Подаци о пројектантима, који је погрешно уложен као прилог са бројем 0.4, нису усаглашени у погледу адресе пројектанта; прилог 0.5. - Садржај техничке документације уложен је у главу свеску као прилог са бројем 0.3; прилог 0.7. - Општи подаци о објекту и локацији уложен је у главну свеску као прилог са бројем 0.5, у делу класификације појединих делова објекта дати податке за цео објекат као и за део који је предмет захтева (учешће у укупној површини објекта), унети назив просторног односно урбанстичког плана; основне податке о објекту ускладити са подацима службе за катастар непокретности, са уношењем и података који се тичу дела објекта који је предмет интервенције; у свим прилозима где се појављују исправити и дате бројеве техничке документације (главна свеска и пројекат архитектуре не могу да носе исти број).

има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.07.2019. године, поднела Грбић Зорица из Београда, _____ те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог У пројекту архитектуре, прилог 1.1. - Насловна страна главне свеске и прилог 1.3. - Решење о одређивању одговорног пројектанта, погрешно уложен као прилог без броја, такође нису усаглашени у погледу адресе пројектанта; у прилогу 1.2. - Садржај архитектонског пројекта потребно је уредити дати садржај, недостаје прилог 1.4. - изјава одговорног пројектанта, прилог 2.2 - графичка документација у .dwg формату – пројекат архитектуре не наводи се као саставни део пројекта архитектуре који се прилаже у .pdf формату; доделити бројеве уложеним прилозима у складу са датим садржајем; прилог 1.6. - Технички опис усагласити дати назив постојећег објекта са катастром непокретности РГЗ, дати детаљнији опис постојећег стања (на који начин се приступа крову) и новопроектваног решења; прилог 1.7. - Предмер и прерачун радова садржајно не одговара датом називу прилога. Прерачунска вредност радова, за коју се мора напоменути да ли је исказана са ПДВ-ом или не, не може се третирати као предмер и прерачун радова. Сви графички прилози у датим табелама морају да буду именовани са назнаком да ли се ради о постојећем или новопроектваном стању; геодетски снимак постојећег стања – ситуација не садржи податке одговорног пројектанта који га је урадио и није потписан и оверен од стране одговорног пројектанта геодете; није приложен геодетски снимак постојећег стања и карактеристични пресеци кроз објекат са висинским котама слемена, венца, пода, терена с обзиром на то да не

постоји и/или није приложен архивски пројекат објекта; нису приложени сви карактеристични пресеци кроз објекат (подужни пресек кроз објекат), а на приложеном попречном пресеку нису назначене висинске коте; на прилогу основа крова није дефинисан положај излаза на кров; из приложене документације не може се сагледати постојеће стање споја - прелаза са једног дела објекта на други део објекта, као ни предвиђене мере заштите дела крова који није предвиђен за санацију односно новопроектовано решење прелаза са једног дела крова објекта на други део крова објекта.

У графичкој документацији у .dwg формату, приложени графички прилози нису потписани од стране одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова на делу породичне стамбене зграде спратности П, категорије А, класификациони број 112111 у улици Војводе Танкосића број 8а, на катастарској парцели број 4659 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Грбић Зорици из Београда, _____, преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник