



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-18100-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-472/2020  
Датум: 23.07.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Новковић Дивне из Новог Сада, \_\_\_\_\_, Camacho Garsia Enrique из Мадрида, Шпанија и Ter Meulen Љиљане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Драшковић Вука из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено-пословног објекта спратности П+7, површине 175m<sup>2</sup> (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1) у Смиљанићевој улици број 14, на катастарској парцели број 504 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Новковић Дивне из Новог Сада, \_\_\_\_\_, Camacho Garsia Enrique из Мадрида, Шпанија и Ter Meulen Љиљане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено-пословног објекта спратности П+7, површине 175m<sup>2</sup> (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1) у Смиљанићевој улици број 14, на катастарској парцели број 504 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Новковић Дивна из Новог Сада, \_\_\_\_\_, Camacho Garsia Enrique из Мадрида, Шпанија и Ter Meulen Љиљана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Драшковић Вука из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 20.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено-пословног објекта спратности П+7, површине 175m<sup>2</sup> (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1) у Смиљанићевој улици број 14, на катастарској парцели број 504 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници

Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-472/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- овлашћења за подношење захтева,
- Уговор о купопродаји пословног простора ОПУ број 1661/2019,
- Уговор о купопродаји пословног простора од 21.01.2020. године,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.07.2020. године, поднели Новковић Дивна, Samacho Garsia Enrique и Ter Meulen Љиљана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да инвеститори нису доставили идејне пројекте хидротехничких и електроенергетских инсталација. Такође, главна свеска и пројекат архитектуре, као и све остале фазе пројектне документације, достављају се као одвојени документи, а не као један заједнички документ.

Графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У главној свесци, у одлуци о именовању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа; одлуку о именовању главног пројектанта потписује инвеститор/пуномоћник инвеститора; у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, није наведен назив важећег просторног/урбанистичког плана, није наведен проценат учешћа дела објекта који је предмет интервенције у укупној површини објекта, као и класификациона ознака наведеног дела; у сажетом техничком опису није наведена ознака пословног простора који је предмет интервенције, није наведена површина и структура наведеног пословног простора пре и после интервенције, није дат опис постојећег стања и предвиђених радова, није достављен сажети технички опис хидротехничких и електроенергетских инсталација, није наведено како се предметни пословни простор греје и сл., није наведено да се предвиђа постављање звучне и хидроизолације у поду новоформираних санитарних чворова, обзиром да се исти налазе изнад стамбених просторија стана на етажи испод; сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта и није достављена изјава пројектанта да је пројекат урађен у свему у складу са противпожарним прописима.

У пројекту архитектуре, у решењу о одређивању одговорног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа; решење о именовању одговорног пројектанта не оверава одговорни пројектант архитектуре својим лиценцим печатом, већ такође оверава одговорно лице правног субјекта које је израдило техничку документацију; у техничком опису није наведена ознака пословног простора који је предмет интервенције, није наведена површина и структура наведеног пословног простора пре и после интервенције, није дат опис постојећег стања, није наведено како се предметни пословни простор греје и сл., није наведено да се предвиђа постављање звучне и хидроизолације у поду новоформираних санитарних чворова, обзиром да се исти налазе изнад стамбених просторија стана на етажи испод; није достављен архивски пројекат; недостају нумерички прилози – процењена инвестициона вредност свих фаза радова, као и табеларни приказ површина постојећег и новопроектваног стања (приказати укупну површину пословног простора, као и засебно укупну затворену и укупну отворену површину); недостају карактеристични пресеци и изгледи у постојећем и новопроектваном стању; у табеларном приказу површина које су саставни део графичких прилога постојећег и новопроектваног стања, нису наведене површине отворених делова пословног простора (приказати укупну површину пословног простора, као и засебно укупну затворену и укупну отворену површину).

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено-пословног објекта спратности П+7, површине 175m<sup>2</sup> (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1) у Смиљанићевој улици број 14, на катастарској парцели број 504 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према

класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.07.2020. године, поднели Новковић Дивна, Samacho Garsia Enrique и Ter Meulen Љиљана, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Новковић Дивни из Новог Сада, \_\_\_\_\_, Samacho Garsia Enrique из Мадрида, Шпанија и Ter Meulen Љиљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Драшковић Вука из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице  
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић