



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-3882-CPI-3/2020  
Заводни број: 351-475/2020  
Београд, 31.07.2020. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Рудо бр. 2, поднетом преко Наташе Ђурић \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, у Лозничкој улици број 13 у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Рудо бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП око 1502 m<sup>2</sup>, од чега надземно око 1199 m<sup>2</sup>, са 8 (осам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 1151 КО Врачар, у Лозничкој улици број 13 у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Рудо бр. 2, поднело је преко Наташе Ђурић \_\_\_\_\_, дана 20.07.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП око 1502 m<sup>2</sup>, од чега надземно око 1199 m<sup>2</sup>, са 8 (осам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 1151 КО Врачар, у Лозничкој улици број 13 у Београду, а у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20 (интерни број IX-15 бр. 350-398/2020) од 06.04.2020. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 20.07.2020. године и том приликом му је додељен број 351-475/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта заграђевинску дозволу, урађен од стране главног пројектанта Наташе Ђурић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 300 С775 06 и Архитектонског студија „ARCHINET“ Наташа Ђурић ПР из Београда, ул. Беле воде 22,

- Пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација који је израдио Архитектонски студио „ARCHINET“ Наташа Ђурић ПР, из Београда, ул. Беле воде 22,

- Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса, који је урадило Привредно друштво „STROMING COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 153,

- Пројекат термотехничких инсталација, који је урадило Привредно друштво „Plenum“ д.о.о. са седиштем у Суботици, Улица Браће Југовића број 13/12,

- Пројекат инсталација вентилације и одимљавања, као и пројекат спринклерских инсталација, који је урадило Привредно друштво „ŠIPING“ д.о.о. са седиштем у Београду (Земуну), ул. Драгана Ракића број 20е,

- Пројекат путничког лифта и пројекат ауто платформе, које је израдило Привредно друштво „ТЕКО LIFTOVI“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Церска број 6,

- графичке прилоге у dwg формату,

- Елаборат о геотехничким условима изградње, који је израдило Привредно друштво „GEOAS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лазаревачки друм број 19,

- Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио Архитектонски студио „ARCHINET“ Наташа Ђурић ПР, из Београда, ул. Беле воде 22,

- Елаборат заштите од пожара, који је урадило Привредно друштво „Smart biko“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Гандијева број 75/53,

- Уговор о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 1151 КО Врачар у Улици Лозничка бр. 13- реконструкција водоводне мреже, закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са једне и инвеститора са друге стране,

- Препис листа непокретности број 405 Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности од 11.06.2020. године,

- Пуномоћје за подношење захтева дато Наташи Ђурић

\_\_\_\_\_ ,  
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац

захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.07.2020. године, поднело Привредно друштво „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Рудо бр. 2, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У ЦИС-у је извршено повезивање прднета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања Локацијских услова, те је извршен увид у:

- Локацијске услове број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20, Интерни број IX-15 бр. 350-398/2020 од 06.04.2020. године
- Услове Јавних комуналних предузећа
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности број 405 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар од 11.06.2020. године, утврђено је да је Привредно друштво „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Рудо бр. 2 носилац права својине на катастарској парцели број 1151 КО Врачар и на породичној стамбеној згради и помоћној дворишној згради у Улици Лозничка бр. 13 у Београду, односно да је испуњен имовинско- правни основ за извођење радова који су предмет овог захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да достављена техничка документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, није достављен пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат припремних радова, за које недостаје и техничка контрола, а који су обавезан део техничке документације.

Телекомуникационе и интерфонске инсталације обрађене су кроз пројекат електроенергетских инсталација, али је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.73/2019) прописано да се телекомуникационе инсталације обрађују кроз посебан пројекат (са ознаком 5).

У техничкој документацији, уочени су и следећи недостаци:

- У подацима о пројектантима, наводе се главни пројектанти, уместо одговорних пројектаната;
- У садржају техничке документације и у подацима о пројектантима, наводи се пројекат спољног уређења и озелењавања, као и његов пројектант, међутим овај пројекат није достављен;
- У техничком опису постојећег стања у сажетом техничком опису и у техничком опису архитектуре нису наведене површине посебних физичких делова објекта који се руши;
- Потребно је обележити излаз на кров у графичким прилозима архитектуре.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 20.07.2020. године поднело Привредно друштво „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Рудо бр. 2, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић