



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-19323-ІSAW-1/2019
Заводни број: 351-477/2019
Датум: 10.07.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123, поднетом преко овлашћеног лица Микичић Горана _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Крунска бр. 79, на катастарској парцели број 246/1 и 246/2 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123, поднетом преко овлашћеног лица Микичић Горана _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Крунска бр. 79, на катастарским парцелама број 246/1 и 246/2 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Привредно друштво „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123, поднело је преко овлашћеног лица Микичић Горана _____, дана 06.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у ул. Крунска бр. 79, на катастарским парцелама број 246/1 и 246/2 КО Врачар, у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и предмер и предрачун радова из јуна 2019. године, Пуномоћје за заступање дато Микичић Горану _____, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 4839 од 08.05.2019. године, Копија плана Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар број 953-1-183/18, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано

је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.07.2019. године, поднело Привредно друштво „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације, стручно лице Одељења је констатовало да технички опис и предмер и предрачун предметних радова не може бити израђен од стране инжењера грађевинске струке са лиценцом 311, односно да мора бити израђен од лиценцираног инжењера архитектуре.

Инжењер са лиценцом 311 може израдити архитектонски пројекат једноставних индивидуалних објеката до 300 м², спратности П+1+ПК, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите, а објекат у ул. Крунска бр. 79 спада у заштићену зону – целина Крунске улице.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.07.2019. године, поднело Привредног друштва „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123, преко овлашћеног лица Микичић Горана _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123, преко овлашћеног лица Микичић Горана _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник