



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7608-ISAW-2/2021
Заводни број: 351-477/2021
Датум: 14.07.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Организације музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, улица Мишарска број 12-14, поднетом преко овлашћеног лица Дрљевић Миљана из Београда, __, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у стамбено-пословној згради у улици Мишарска број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Организацији музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, улица Мишарска број 12-14, ПИБ 101600879, извођење грађевинских радова на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у подруму, приземљу, првом, другом, трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду.

Предмет реконструкције је део пословног простора у подруму, површине 259,56m².

Предвиђени радови изводе се у постојећем габариту и волумену пословног простора.

Објекат је категорије В, класификациони број 122012.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант Миљан Дрљевић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 Е935 07 и Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в.

Идејни пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, машинских инсталација одимљавања, које је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в.

Елаборат заштите од пожара урадило је Привредно друштво „FOTIA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Љубе Вучковића број 26.

Елаборат енергетске ефикасности урадило је Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в.

Техничку документацију чине:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Миљан Дрљевић, лиценца Инжењерске коморе број 300 Е935 07.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миљан Дрљевић, лиценца Инжењерске коморе број 300 Е935 07.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Жарко Живановић, лиценца Инжењерске коморе број 310 8342 04.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миљан Дрљевић, лиценца Инжењерске коморе број 300 Е935 07.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца Инжењерске коморе број 350 I070 09.

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца Инжењерске коморе број 350 I070 09.

6. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Драган Панић, лиценца Инжењерске коморе број 330 O021 15.

6/1. Пројекат машинских инсталација одимљавања, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Драган Панић, лиценца Инжењерске коморе број 330 O021 15, решење МУП-а 09 број 152-7607/17.

Езоп. елаборат заштите од пожара, овлашћено лице дипл.инж.маш. Борис Боснић, решење МУП-а 07 број 152-19/12.

Ее. елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице дипл.инж.маш. Влада Безбрадица, лиценца Инжењерске коморе број 381 0272 12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Организација музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, улица Мишарска број 12-14, поднела је 08.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у стамбено-пословној згради у улици Мишарска број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта реконструкције пословног простора, идејни пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, машинских инсталација одимљавања, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, сагласност сувласника за извођење радова на реконструкцији дела подрумских просторија, лист непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско – катастарског инфосрмационог система број 4045 од 18.02.2021. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати тексе за ЦЕОП и републичких административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.07.2021. године, поднела Организација музичких аутора Србије „Сокој“ преко овлашћеног лица Дрљевић Миљана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Организација музичких аутора Србије „Сокој“ лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови у делу пословног простора у нивоу подрума, у површини од 259,56m² подразумевају промену организације простора, рушење преградних зидова и пробијање отвора у носећим унутрашњим зидовима, радови на реконструкцији хидротехничких и електроенергетских инсталација, у оквиру постојећег капацитета самих инсталација, као и увођење инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, сигналних и телекомуникационих инсталација, инсталација грејања, хлађења и вентилација.

Прегледом достављеног листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско – катастарског информационог система број 4045 од 18.02.2021. године стручно лице Одељења је утврдило да је пословни простор бб у стамбено-пословној згради у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду у сувласништву Организације музичких аутора Србије „Сокој“ и Удружења композитора Србије.

Подносилац захтева је доставио сагласност Удружења композитора Србије као сувласника на предметном пословном простору за извођење радова на реконструкцији дела подрумских просторија.

На основу напред наведеног закључује се да подносилац захтева има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Организацији музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, улица Мишарска број 12-14, преко овлашћеног лица Дрљевић Миљана из Београда, __, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић